KOPERSKEUZELIJST & TOELICHTING

Plan: 15 appartementen blok B
Baandervesting te Edam

Realisatie: HSB Bouw B.V.

Volendam, 1 juni 2021

Inhoud

1. INLEIDING 3
1.1 Persoonlijke gesprekken 3
1.2 Online appartementdossier 3
1.3 Begeleiding tijdens de bouw 3
2. KOPERSKEUZE 4
2.1 Koperskeuzelijst 4
2.2 Maatvoering 4
2.3 Sluitingsdata 4
2.4 Bevestiging gekozen opties 4
2.5 Annuleren van in opdracht gegeven opties 5
2.6 Randvoorwaarden 5
3. KEUKEN, SANITAIR, TEGELWERK EN BINNENDEUREN 6
3.1 Keuken 6
3.2 Sanitair 7
3.3 Tegelwerk 7
3.4 Binnendeuren 7
4. DIVERSEN 8
4.1 Werkzaamheden door derden 8
4.2 Betalingsregeling koperskeuzes 8
4.3 Garantie 8
4.4 Geringe afwijkingen van producten 8
4.5 Tegenstrijdigheden 8
4.6 Prijzen 8
4.7 Visualisaties 9
5. KIJKMIDDAG 10
6. BIJLAGEN 10

1. INLEIDING

HSB Bouw feliciteert u van harte met de aankoop van uw nieuwe appartement!

Alhoewel het appartement compleet door ons wordt aangeboden, kunnen er onder bepaalde voorwaarden koperswijzigingen worden uitgevoerd. Op deze wijze wordt de inrichting en uitvoering van het appartement het resultaat van uw eigen woonwensen.

Om u terzijde te staan bij het verwezenlijken van uw woonwensen hebben wij alle mogelijke koperswijzigingen uiteengezet in deze handleiding "Koperskeuzelijst & toelichting". Als u op basis van deze handleiding uw woonwensen vroegtijdig bepaalt en aan ons doorgeeft, kunnen de meer- en/of minderwerkopties tijdens de bouw van uw appartement worden uitgevoerd. Het appartement zal hierdoor nog completer worden en naar uw wens worden opgeleverd. Wij wensen u veel succes bij het bepalen van uw koperswijzigingen.

1.1 Persoonlijke gesprekken

Omdat wij beseffen dat het kiezen van meer- en minderwerk voor u geen dagelijkse bezigheid is, ontvangt u van ons te zijner tijd een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek. Hiervoor reserveren we ongeveer een uur; de duur van het gesprek is echter mede afhankelijk van uw vragen. Gezien het feit dat er standaard slechts één gesprek zal plaatsvinden, raden wij u aan u goed voor te bereiden.

Tijdens dit gesprek wordt de koperskeuzelijst doorgenomen en heeft u de mogelijkheid om uw vragen te bespreken. Wij vragen u, voor zover mogelijk, alle door u gewenste opties alvast te noteren en de posities op tekening aan te geven. Tijdens het gesprek worden de opties met u doorgenomen en, indien u dit prettig vindt, samen met u op tekening aangegeven of aan de hand van de door u aangeleverde tekening gecontroleerd.

1.2 Online appartementdossier

Via de link kopers.hsb-bouw.nl kunt u toegang krijgen tot uw persoonlijke kopersportaal. Toegang tot het portaal wordt vrijgegeven na verwerking van de door u getekende aannemingsovereenkomst. Via dit kopersportaal kunt u (thuis) vanachter een computer een keuze maken uit de geboden opties. Op uw portaal zijn tevens de verkoopcontractstukken terug te vinden (technische omschrijving, verkoopcontracttekening e.d.). Via het kopersportaal kunt u ook communiceren met uw kopersbegeleider. De vragen en antwoorden zijn terug te vinden op uw portaal.

1.3 Begeleiding tijdens de bouw

Tijdens het gehele bouwproces besteden wij veel aandacht aan het informeren van de kopers van onze appartementen. De persoonlijke begeleiding door uw kopersbegeleider zorgt ervoor dat u gedurende de gehele bouwtijd op de hoogte blijft van de ontwikkelingen. Daarnaast houden wij tijdens de bouw een facebookpagina bij waarop u het bouwproces kunt volgen.
Voor vragen kunt u terecht bij uw kopersbegeleider. Uw kopersbegeleider is bereikbaar via het icoon “Insturen vraag” op uw kopersportaal. Houdt u rekening met circa 10 werkdagen voor het afhandelen van uw vragen. In sommige gevallen kan het beantwoorden c.q. afhandelen van uw vragen meer dan twee weken in beslag nemen omdat bepaalde vragen bij derden nagegaan moeten worden. Uiteraard wordt geprobeerd u zo spoedig mogelijk te antwoorden.

<u>Wijziging persoonlijke gegevens</u>

Graag worden wij tijdig op de hoogte gebracht van tussentijdse verhuizingen of veranderingen van uw telefoonnummer en/of e-mailadres. Wij verzoeken u om uw nieuwe gegevens met ingangsdatum in uw kopersportaal te wijzigen, zodat uw kopersbegeleider ervoor kan zorgen dat de betrokken partijen tijdig op de hoogte zijn van de wijzigingen.

2. KOPERSKEUZE

2.1 Koperskeuzelijst

Wij verzoeken u vriendelijk de gewenste opties uit de koperskeuzelijst te kiezen in het kopersportaal. U heeft hiervoor de tijd tot de sluitingsdatum (zie hoofdstuk 2.3).
Voor sommige opties is het noodzakelijk dat u de gewenste positie (inclusief maatvoering) aangeeft. Hiervoor levert u een tekening aan met daarop de gekozen opties. Deze kunt u via het kopersportaal insturen (“Insturen vraag”).
De gekozen opties vindt u terug op de voorlopige optielijst. Via het portaal kunt u een pdf bestand genereren welke (digitaal) ondertekend kan worden, waarmee u ons opdracht geeft tot uitvoering van de gekozen opties. De gekozen/ voor akkoord bevonden meer- en minderwerkopties worden door ons verwerkt op tekening. De optietekening sturen wij daarna ter controle en ondertekening toe via het portaal.

Wij verzoeken u eventuele vragen en/of opmerkingen in een separate vraag via uw portaal aan ons kenbaar te maken en niet als reactie/ toelichting bij een gekozen optie! Deze reactie komt namelijk niet bij uw kopersbegeleider binnen.

2.2 Maatvoering

De op tekening aangegeven posities (hoogte en breedte) van bijvoorbeeld deuren en wandcontactdozen zijn circa maten. Indien u extra wandcontactdozen of andere elektra punten wenst, dan adviseren wij u deze inclusief de maatvoering in cm aan te geven op de optietekening. De hieraan verbonden kosten worden via de koperskeuzelijst aan u doorberekend. Wij raden u aan de maatvoering vanuit een vast punt te tekenen zoals een appartement scheidende wand of binnenzijde gevel. De maatvoering kan helaas om technische redenen toch enigszins afwijken.

2.3 Sluitingsdata

Om alle wijzigingen correct te kunnen uitvoeren en het bouwproces in goede banen te leiden, zijn er voor de koperskeuzes sluitingsdata vastgesteld. Tot de sluitingsdatum kunt u standaard opties kiezen en wijzigen via uw kopersportaal. Aanvragen na deze datum kunnen in verband met de planning en de stand van de bouw niet meer in behandeling worden genomen. Dit heeft onder andere te maken met het uitwerken van uw wensen op tekening, (lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en het uitbesteden van diverse werkzaamheden aan onderaannemers. Zijn er vóór de sluitingsdata geen koperskeuzes opgedragen, dan wordt het appartement als standaard afgebouwd. De sluitingsdata per afdeling (bouwkundig/ installatietechnisch en afbouw) staan vermeld bij de projectgegevens van uw appartement op uw kopersportaal.

Verzoeken na sluitingsdata kunnen vanwege de voortgang van de bouw(voorbereiding) niet meer in behandeling worden genomen. Indien u uw appartement heeft gekocht na de sluitingsdatum, dient in overleg met de kopersbegeleider gekeken te worden naar de optiemogelijkheden.

2.4 Bevestiging gekozen opties

Via het portaal kunt u de voorlopige optielijst (digitaal) ondertekenen en insturen. Hierna worden de opties verwerkt en op tekening uitgewerkt. Uw definitieve optielijst is terug te vinden op het kopersportaal door op de knop “definitieve optielijst” te klikken en de lijst af te drukken. Er wordt dan een pdf gegenereerd voor uw eigen administratie. Het is zeer belangrijk dat u nauwkeurig controleert of al uw gemaakte keuzes op correcte wijze zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, neem dan zo spoedig mogelijk contact op.

Wij wijzen u erop, dat voor al uw geaccordeerde keuzes en op de eventuele bijbehorende plattegrond een handtekening moet worden gezet van u beiden (indien van toepassing). Helaas kunnen wij niet ingaan op mondelinge afspraken en/of toezeggingen ten aanzien van koperskeuzes.

Alleen de opties welke vermeld staan op de definitieve bevestiging op uw kopersportaal worden uitgevoerd. Opties welke niet op de definitieve optielijst staan, worden niet uitgevoerd, ook niet wanneer u ons hier wel opdracht voor heeft gegeven. Met andere woorden; de definitieve optielijst is bindend

2.5 Annuleren van in opdracht gegeven opties
Het ongedaan maken van reeds in opdracht gegeven opties is na sluitingsdatum niet meer mogelijk.

2.6 Randvoorwaarden
Helaas kan het voorkomen dat een door u gewenste wijziging niet kan worden gehonoreerd in verband met eisen en garantievoorwaarden van Woningborg, de vergunningen, (steden)bouwkundige eisen, de wet- en regelgeving (Bouwbesluit) en de technische en constructieve eisen zoals die aan het appartement worden gesteld. Ook mogen de wijzigingen het (bouw)proces niet onderbreken dan wel verstoren. Informeert u daarom altijd vooraf naar de mogelijkheden. Indien bij toetsing blijkt dat de door u gewenste wijzigingen niet mogelijk zijn, ontvangt u van de kopersbegeleiding bericht hierover.

Randvoorwaarden hiervoor zijn:
- Wijzigingen die in strijd zijn met de verordeningen, vergunningen, ontheffingen en beschikkingen die voor de opzet en bouw van het bouwplan vereist en/of verleend zijn (zoals bijvoorbeeld bestemmingsplan, Bouwbesluit, omgevingsvergunningen) zijn niet toegestaan.

- Het uiterlijk (gevelbeeld) van het appartement (welstandscriteria) mag niet worden gewijzigd (ook de kleuren van het buitenschilderwerk niet). Uitzondering hierop zijn de door ons uitgewerkte gevelopties.

- Wijzigingen in de draagconstructie (palen, fundering, vloeren en draagmuren) van het appartement zijn niet toegestaan, behoudens de eventueel aangeboden opties.

- Wijzigingen in strijd met de garantiebepalingen volgens Woningborg zijn niet toegestaan.

- Wijzigingen in strijd met de voorschriften van de nutsbedrijven zijn niet toegestaan.

- Het verplaatsen en/of verkleinen van leidingschachten, meterkast, WTW en verwarmingsinstallaties, standleidingen en/of hemelwaterafvoeren is niet toegestaan. (Leidingschachten zijn nodig om leidingen naar andere verdiepingen aan te brengen. De meterkast is nodig om de bemetering aan te brengen en om alle aansluitingen hier vanuit te verdelen door uw appartement).

- Het laten vervallen of verplaatsen van mechanische afzuigpunten is niet mogelijk.

- De in de constructieve vloer ingestorte rioleringsvoorzieningen van de keuken en badkamer kunnen niet worden aangepast (behoudens aangeboden standaard opties).

- Het aanbrengen van een sparing in de gevel of een apart kanaal ten behoeve van een na oplevering aan te brengen motor-aangedreven afzuigkap is niet mogelijk.

- Het is niet mogelijk dakluiken, dakdoorvoeren en/of dakkoepels aan te laten brengen.

- De hoofdopzet van de installaties kan niet worden gewijzigd.

- Het afwerken van de wanden met een andere wandafwerking dan de aangeboden opties wordt niet aangeboden. Tijdens het bouwproces kan er veel vocht in het appartement aanwezig zijn. Hierdoor zal in de eerste periode na de bouw het appartement gaan werken, waardoor de kans op scheurvorming aanwezig is.

- Het laten aanbrengen van vloertegelwerk vóór oplevering in andere ruimten dan de toiletruimte en de badkamer wordt niet aangeboden.

- Het wijzigen van het hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de buitengevel is niet mogelijk. Het aangeboden hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2 en Bouwbesluit.

- Het Bouwbesluit legt ook beperkingen op met betrekking tot wijzigingen aan het interieur van het appartement. Denkt u daarbij aan afmetingen van ruimtes en deurbreedtes, maar ook aan de eisen die worden gesteld aan ventilatie, vluchtwegen en daglichttoetreding.

3. KEUKEN, SANITAIR, TEGELWERK EN BINNENDEUREN

3.1 Keuken

Er wordt door HSB Bouw geen keukenopstelling geplaatst.

Standaard keukenaansluitingen*

Het is mogelijk om voor oplevering installaties ten behoeve van de keukeninrichting door HSB Bouw te laten aanpassen, zodat uw keuken in eigen beheer direct na oplevering geplaatst kan worden. Daartoe kan tot uiterlijk 2 weken voor de 1e sluitingsdatum (bouwkundige en installatietechnische wijzigingen) bij uw kopersbegeleider een verzoek worden ingediend.

Let op! Het verplaatsen van riool- en wateraansluitpunten is beperkt mogelijk.

Om een goede offerte te kunnen maken, is er een aantal voorwaarden gesteld aan de gegevensverstrekking:

Aan te leveren gegevens

- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandaanzichten (bijvoorbeeld wand A, B…).
- Aanzichttekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- Een overzicht van het benodigde vermogen voor bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op tekening worden gecodeerd. Deze codering dient te corresponderen met de codering op de lijst. Het vermogen van een apparaat wordt aangegeven in de eenheid kW.

Op iedere tekening dient het onderstaande te zijn vermeld:

- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Schaal.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte- en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- De capaciteit van de aansluiting, dit mag ook op een aparte lijst worden aangegeven. Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.

Vergeet niet de posities van de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!

De posities van de installaties dienen te voldoen aan de geldende normen als het Bouwbesluit en NEN1010 (laatste versie).

Zie voor een voorbeeld (bijlage 1) van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden.

Na goedkeuring van de installatietekening zal HSB Bouw een offerte opstellen. Deze offerte wordt u aangeboden via het kopersportaal en zal voor de betreffende sluitingsdatum moeten worden geaccordeerd indien u hier gebruik van wilt maken.

(*) U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een keukeninrichting en (eventuele) wandafwerking en het aansluiten op de water-, riolering- en elektraleidingen. Met inbegrip van de aarding van de metalen delen op de aarding van de elektrische installatie. De in de keuken aanwezige installaties inclusief de benodigde groepen en aardlekbeveiligingsschakelaars zijn aangepast conform de door u geaccordeerde offerte. Afwijkingen in de keukenapparatuur kunnen gevolgen hebben in de meterkast aanwezige groepenkast met beveiligingsinstallatie.

3.2 Sanitair

Ten aanzien van uw sanitair heeft u de volgende keuzemogelijkheden:

- Standaard sanitair
  Uw appartement wordt voorzien van het standaard project sanitair zoals is aangegeven in de technische omschrijving en de visualisaties (zie technische omschrijving).

- Vrije keuze via (digitale) showroom Uw Huis Uw Wensen (zie bijlage 2)
  - U ontvangt van Uw Huis Uw Wensen een e-mail met een inlogcode om uw persoonlijke pagina te openen op www.uhuw.nl. Hier ziet u alle gegevens van uw nieuwbouwappartement.
  - U kunt de standaard badkamer kiezen of direct starten met het inrichten van de badkamer en toiletruimte naar eigen inzicht, door de indeling van uw voorkeur te kiezen en de sanitaire artikelen uit te zoeken. Alle kosten voor de artikelen en de installatie zijn steeds direct zichtbaar.
  - Eventuele vragen kunt u stellen per e-mail of telefoon.
  - Uw keuzes maakt u digitaal en u verzendt de offerte aanvraag online via www.uhuw.nl.
  - Uw Huis Uw Wensen controleert uw aanvraag en maakt de definitieve tekeningen en offerte. U ontvangt deze per mail om te bekijken, controleren, ondertekenen en retourneren.
  - Uw Huis Uw Wensen maakt de definitieve tekeningen en offerte. Deze ontvangt u per email waarna u deze kunt ondertekenen en retourneren.
  - Nadat u de offerte getekend retour heeft gezonden naar Uw Huis Uw Wensen, is deze definitief. De installateur kan aan de slag met de installatie van de sanitaire ruimtes.
  - Het bedrag wordt gefactureerd met de overige koperskeuze opties.

Het laten vervallen van het sanitair is niet mogelijk.

3.3 Tegelwerk

Er zijn 2 mogelijkheden:

- Standaard tegelwerk
  Uw appartement wordt voorzien van het standaard projecttegelwerk zoals is aangegeven in de technische omschrijving.

- Vrije keuze via tegelwerk showroom
  De projectshowroom zal u uitnodigen voor een bezoek aan de tegel showroom. Bij deze showroom kunt u uw wensen voor alternatief tegelwerk in de sanitaire ruimtes kenbaar maken. Het alternatief tegelwerk wordt voor oplevering geplaatst met de daarbij behorende garanties. Zodra de tegelshowroom bekend is, zal dit aan u kenbaar worden gemaakt.

Het laten vervallen van het tegelwerk is niet mogelijk.

3.4 Binnendeuren

Via uw kopersportaal kunt u tot de 2e sluitingsdatum (afbouw) kiezen voor een luxe deur- en/of garnituurpakket. Indien u kiest voor één van de aangeboden deurpakketten, dan wordt de deur tussen hal en woonkamer voorzien van helder glas. De keuzes die u hierin kunt maken zijn weergegeven in bijlage 3 van deze toelichting.

4. DIVERSEN

4.1 Werkzaamheden door derden

Natuurlijk kunt u na de oplevering van uw appartement ook wijzigingen (door derden laten) aanbrengen. Met nadruk wijzen wij u erop dat alleen wijzigingen welke vóór oplevering zijn uitgevoerd door of in opdracht van HSB Bouw onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling vallen.

Voor schade aan materialen en installaties, die het gevolg zijn van werkzaamheden en/of worden aangebracht door derden en/of eigen beheer is HSB Bouw niet aansprakelijk. Voor lekkages die het gevolg zijn van door derden of in eigen beheer gemonteerde c.q. gedeeltelijk gemonteerde onderdelen kan HSB Bouw eveneens niet aansprakelijk worden gesteld. Tevens vallen door derden of in eigen beheer uitgevoerde werkzaamheden niet onder de Woningborg-garantie.

Het is niet toegestaan vóór oplevering zelf werkzaamheden of wijzigingen aan het appartement uit te (laten) voeren. Ook het aanleveren van eigen materialen als bijvoorbeeld tegelwerk en sanitair is vanwege de garantie- en verzekeringsvoorschriften niet mogelijk.

4.2 Betalingsregeling koperskeuzes

Voor de in opdracht gegeven koperskeuzes geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% na gereedkomen van het betreffende onderdeel of uiterlijk vóór de oplevering van uw appartement. Wanneer het saldo van de koperskeuzes leidt tot uitbetaling (restitutie) wordt dit verrekend bij de laatste bouwtermijn. De facturen worden digitaal verstuurd. Tevens zijn de facturen terug te vinden op uw kopersportaal.

4.3 Garantie

Voor alle werkzaamheden die u heeft opgedragen, is de standaard Woningborg- en garantieregeling van toepassing. Bij het laten vervallen van standaard aan te brengen voorzieningen, zullen de hierop betrekking hebbende garanties vervallen en zal een beperkte garantie- en waarborgregeling van toepassing zijn. Wij attenderen u erop dat, wanneer u zelf of door derden wijzigingen laat aanbrengen aan het appartement na de oplevering, de garanties hierop geheel komen te vervallen.

4.4 Geringe afwijkingen van producten

Bij de geoffreerde producten wordt uitgegaan van een standaard product, waarbij geringe afwijkingen kunnen optreden in kleur en/of uitvoering.
Wij maken u erop attent dat HSB Bouw voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal) niet aansprakelijk kan worden gesteld.
Waar producten met naam en type worden omschreven, kunnen producten worden vervangen door gelijkwaardige producten, zonder dat dit vooraf kenbaar wordt gemaakt. Indien producten ten tijde van uitvoering niet meer leverbaar zijn of niet vervangbaar door een substituut, wordt u hier zo spoedig mogelijk over geïnformeerd.
Ondanks de grote zorg die wij aan de bouw besteden, kunnen wij scheurvorming die het gevolg, of mede het gevolg, zijn van droog- of verhardingskrimp van materialen niet voorkomen.

4.5 Tegenstrijdigheden

Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen de koperskeuzelijst en/of optielijst en de bijbehorende tekeningen, prevaleert de koperskeuzelijst. Bij tegenstrijdigheden tussen de koperskeuzelijst en de technische omschrijving prevaleert de technische omschrijving.

4.6 Prijzen

Alle in de koperskeuzelijst en op het kopersportaal genoemde prijzen zijn inclusief BTW. Prijzen genoemd in offertes blijven alleen geldig gedurende de geldigheidsduur van de offerte, hierna is HSB Bouw gerechtigd prijsverhogingen door te berekenen of een optie niet meer uit te voeren. Prijswijzigingen als gevolg van eisen die gesteld zijn door de overheid worden altijd aan u doorberekend.

4.7 Visualisaties

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van de visualisaties zoals deze zijn bijgesloten bij dit document. Afgebeelde kleuren kunnen afwijken van de werkelijkheid, voor een goed beeld adviseren wij u de beschikbare bemonstering van de producten te bezichtigen. Assortiments-, prijs-, en modelwijzigingen voorbehouden.

5. KIJKMIDDAG

Tijdens de bouw van de appartementen zullen er kijkmiddagen worden georganiseerd. U wordt te zijner tijd middels een nieuwsbrief of via een melding op het kopersportaal in kennis gesteld van de datum en het tijdstip waarop de kijkmiddag zal plaatsvinden. De 1e kijkmiddag wordt over het algemeen georganiseerd wanneer de afwerkvloeren zijn aangebracht en de 2e (afbouw)kijkmiddag wanneer de binnenwanden geplaatst zijn. Tijdens de tweede kijkmiddag kunt u eventueel uw keukenleverancier uitnodigen om de keuken te laten inmeten.

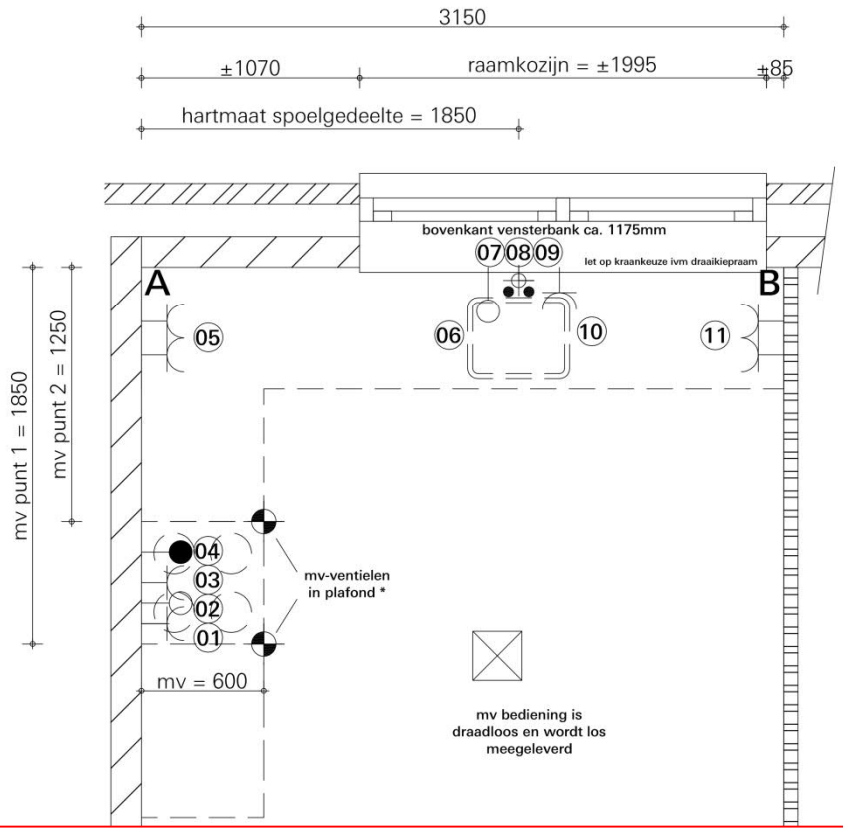
U krijgt tijdens de kijkmiddag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en eventuele vragen te stellen aan de aanwezige vertegenwoordiger van HSB Bouw. Ook uw kopersbegeleider zal zoveel mogelijk bij deze middagen aanwezig zijn. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op, dat het betreden van de bouwplaats, anders dan op de hier beschreven wijze uit veiligheidsredenen niet is toegestaan. Wij vragen hiervoor uw begrip.

6. BIJLAGEN

Voorbeeld installatietekening keuken
Standaard en optionele binnendeuren en garnituur
Nova design deuren Svedex
Toelichting digitale sanitair showroom Uw Huis Uw Wensen
Koperskeuzelijst

nul-tekeningen keukeninstallaties

project: xx
woningtype: xx
bouwnummers: xx
datum: xx



DIT IS SLECHTS EEN VOORBEELD!

RAADPLEEG VOOR DE KEUKENINSTALLATIE VAN UW WONING,
DE VERKOOPCONTRACTTEKENING OF 0-TEKENING.

pos.	omschrijving	t.b.v.	afstand in mm	vanaf hoek	hoogte in mm +vloer
01	WCD op groep	Oven	1700	A	50+
02	Loze leiding	Kookplaat	1650	A	50+
03	WCD	Afzuigkap	1550	A	2250+
04	Gasaansluiting	Kookplaat	1400	A	450+
05	DWCD	Alg. gebruik	350	A	1250+
06	Loze leiding	Boiler	1700	A	650+
07	Water - warm	Spoelbak	1800	A	100+
08	Water - afvoer	Spoelbak	1850	A	100+
09	Water - koud	Spoelbak	1900	A	100+
10	WCD op groep	Vaatwasser	2050	A	650+
11	DWCD	Alg. gebruik	350	B	1250+

** verplaatsing en/of vervallen van de mv-ventielen is niet mogelijk*

Standaard en optionele binnendeuren en garnituur

STANDAARD

Stalen kozijn zonder bovenlicht
met opdekdeur

Buvalux D'sign

OPTIONEEL

Pakket A – 200.00
CN01 CN50

Pakket B – 200.01
CN08 CN55

Pakket C – 200.02
CN05 CN53

Pakket 1 – 201.00
Type Mood

Pakket 2 –201.01
type House

Pakket 3 – 201.02
Type World

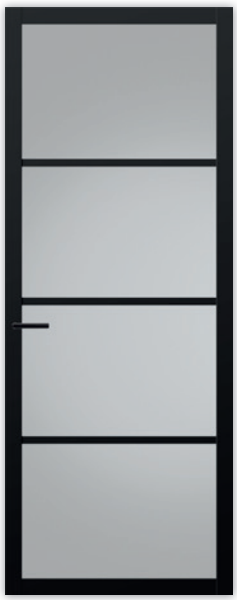
De nieuwe deurenserie
Nova design

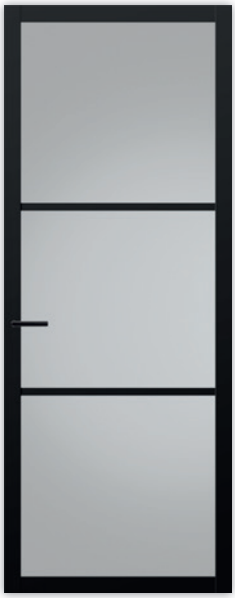
Svedex Nova design deurmodellen NDB901 met garnituur Nova Enter en NDB951 met garnituur Svedex Home

Mogen wij u de nieuwe deurenserie Nova design voorstellen. Met Nova design introduceert Svedex een nieuwe stijl binnendeuren in stijlvol zwart. Vier eigentijdse glasdeuren en vier bijpassende lijndeuren die zo goed als toepasbaar zijn in elk interieur en die een bijzondere en industriële look geven.

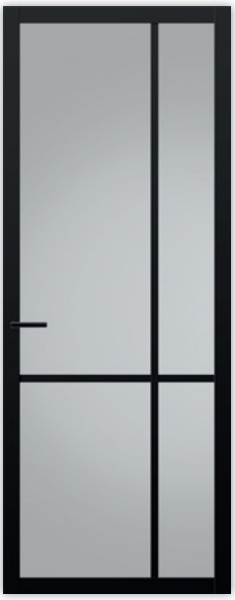
svedex
binnendeuren

Nova design
glasdeuren


NDB900


NDB901

NDB902


NDB903

Met de strak vormgegeven Nova design glasdeuren geeft u uw interieur een industriële look. De deuren zijn al voor u afgelakt in stijlvol zwart en voorzien van blank veiligheidsglas. De slanke stijlbreedte en speelse vakverdeling past helemaal bij de trend van nu. Kiest u voor een opdekdeur dan is deze uitgevoerd met een strakke rechte kantvorm.

Detail opdek recht

Nova design garnituur

U kunt een Nova design **glasdeur** uitsluitend kiezen met een stijlvol zwart slank garnituren.

Enter

svedex
binnendeuren

Nova design
lijndeuren

NDB950

NDB951

NDB952

NDB953

Detail lijn VLG07

De bijpassende Nova design lijndeuren hebben een krachtige diepe lijn in hetzelfde kenmerkende design als de glasdeuren. Nova design lijndeuren zijn wit afgelakt met Svedex Superlak®.

Svedex garnituur

Voor de Nova design **lijndeuren** heeft Svedex twee garnituren geselecteerd, Mood en Home.

Mood

Home

Nova design lijndeuren zijn afgelakt met Svedex Superlak®

De voordelen van Superlak® voor u op een rij:

- Ongevoelig voor zonlicht
- Zeer duurzaam
- Uitermate slijt- en krasvast
- Milieuvriendelijk
- 10 jaar garantie

svedex
binnendeuren

UW HUIS UW WENSEN

Uw keuze voor sanitair via Uw Huis, Uw Wensen

Gefeliciteerd met uw nieuwbouwwoning!
Uw bouwbedrijf biedt u de mogelijkheid uw sanitaire ruimtes in te richten via de digitale showroom van Uw Huis Uw Wensen.

Op uw gemak en geen verrassingen achteraf

U kunt zelf, online uw droombadkamer en toiletruimte in de nieuwbouwwoning samenstellen.
Wanneer het u uitkomt, logt u in op onze website. Dit kan 24 uur per dag. Thuis, via uw computer, tablet, smartphone of smart-tv. De website is gebruiksvriendelijk en biedt een uitgebreid assortiment.

Vanaf uw eigen pagina kunt u alle artikelen voor badkamer en toiletruimte uitkiezen zoals wandcloset, kranen en wastafelmeubels. U kunt kiezen uit A-merken, vaak met een korting.

Benodigde montagematerialen worden automatisch toegevoegd, daar hoeft u zelf niet aan te denken. Wij zorgen ervoor dat u geen onmogelijke combinaties kunt kiezen of essentiële onderdelen kunt vergeten. Het installatiewerk, eventuele extra montagekosten en overige kosten worden direct meeberekend en zijn zichtbaar in het totale kostenoverzicht dat met elke keuze die u maakt wordt bijgewerkt. Zo heeft u continu zicht op de bijkomende kosten bij uw keuzes. Tot slot controleren wij uw offerte aanvraag goed. Een zeker gevoel!

De installateur zorgt er vervolgens voor dat u bij oplevering direct van uw droombadkamer en toiletruimte gebruik kunt maken.

Het online inrichten van de sanitaire ruimtes heeft als groot voordeel dat u niet gebonden bent aan afspraken met verkopers in een showroom.

KOPERSKEUZELIJST
PROJECT: 43 won. + 38 app. Baandervesting te Edam

15 appartementen blok B

Woningtype
App B

Optielijst
00529-BOV20210017
Datum
01-06-2021

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
1	Bouwkundige wijzigingen en installaties	
105	Badkamer- en toiletindeling	
105.40	Sanitair volgens Uw Huis Uw Wensen U ontvangt zo spoedig mogelijk een inlogcode waarmee u kunt inloggen op de website www.uwhuisuwwensen.nl en uw keuze voor het sanitair in de toiletruimte en badkamer door kunt geven.	€
113	Binnendeurkozijn wijzigingen	
113.01	Standaard stalen kozijn vervangen door hardhouten kozijn. Standaard stalen binnendeurkozijn vervangen door hardhouten kozijn zonder bovenlicht. Prijs is per stuk, optie is echter alleen per gehele appartement mogelijk!	€ 425,00
113.03	Wijzigen draairichting binnendeur. Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur exclusief verplaatsen lichtschakelaar, dit dient via optie 141.03 te worden gekozen. Positie en draairichting duidelijk aangeven op tekening.	€ 40,00
113.04	Binnendeurkozijn verplaatsen. Het verplaatsen van een binnendeur, exclusief verplaatsen elektra dit dient via optie 141.03 te worden gekozen. Plaats en draairichting gemaatvoerd aangeven op tekening.	€ 40,00
140	Extra elektra-aansluiting	
140.00	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. U dient de gewenste positie van het plafondlichtpunt én de schakelaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven! De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren en het leidingverloop in de vloer.	€ 235,00
140.01	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven alsmede op welke schakelaar u het plafondlichtpunt aangesloten wilt hebben. De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren en het leidingverloop in de vloer	€ 135,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.02	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt het wandlichtpunt op dezelfde hoogte als het standaard wandlichtpunt in die ruimte gemonteerd en indien deze niet aanwezig is op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer. De schakelaar op hoogte zoals in technische omschrijving voor de standaard schakelaars wordt omschreven.	€ 235,00
140.03	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt het wandlichtpunt op dezelfde hoogte als het standaard wandlichtpunt in die ruimte gemonteerd en indien deze niet aanwezig is op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer. De schakelaar op hoogte zoals in technische omschrijving voor de standaard schakelaars wordt omschreven.	€ 135,00
140.04	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar. U dient de gewenste positie van het lichtpunt én de schakelaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt het buitenlichtpunt op dezelfde hoogte als het standaard buitenlichtpunt gemonteerd.	€ 160,00
140.05	Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar. U dient de gewenste positie van het lichtpunt én de schakleaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt het buitenlichtpunt op dezelfde hoogte als het standaard buitenlichtpunt gemonteerd.	€ 235,00
140.06	Extra enkele wandcontactdoos. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte en in dezelfde uitvoering (inbouw/opbouw) als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.	€ 190,00
140.08	Extra dubbele wandcontactdoos inbouw uitvoering (duodoos). U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.	€ 225,00
140.09	Extra (enkele) wandcontactdoos op aparte groep. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 305,00

KOPERSKEUZELIJST
PROJECT: 43 won. + 38 app. Baandervesting te Edam

15 appartementen blok B

Woningtype
App B

Optielijst
00529-BOV20210017
Datum
01-06-2021

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.100	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitenmuur. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 400 mm + peil gemonteerd.	€ 260,00
140.101	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitenmuur op aparte schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 400 mm + peil gemonteerd.	€ 390,00
140.11	Extra loze leiding. De loze leiding wordt voorzien van controledraad. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de loze leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd. Op de 2e verdieping kan alleen gekozen worden voor extra bedrade leidingen.	€ 155,00
140.14	Extra bedrade CAI-leiding. Een extra CAI- aansluiting (TV), inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, exclusief splitters en versterkers, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 270,00
140.18	Extra bedrade UTP CAT-6 aansluiting. Een extra data aansluiting met 1x CAT-6 bekabeling, incl. afmontage met 1x RJ45 wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de aansluiting op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 295,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.70	Een extra 2-polige aardlekschakelaar in meterkast. Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen 4 groepen bijgeplaatst worden. Standaard wordt uw woning voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars waar totaal 8 groepen op geplaatst kunnen worden. Voor de standaard installatie in uw woning zijn reeds AANTAL! groepen bezet. De reservegroepen kunnen bijvoorbeeld gebruikt worden voor later aan te brengen keukenapparatuur. Wanneer u tijdens de bouwfase voor extra wandcontactdozen op aparte groep kiest, waardoor het aantal boven de 8 stuks uitkomt of de totale installatie van uw woning incl. gekozen elektra-opties een extra aardlekschakelaar vereist, is deze optie verplicht. Dit ter beoordeling van de installateur.	€ 280,00
140.71	Een extra 4-polige aardlekschakelaar in meterkast. Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt en er voor kookaansluiting een 3 fase aansluiting nodig is. Standaard wordt uw woning voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars waar totaal 8 groepen op geplaatst kunnen worden. Voor de standaard installatie in uw woning zijn reeds AANTAL! groepen bezet. De reservegroepen kunnen bijvoorbeeld gebruikt worden voor later aan te brengen keukenapparatuur. Wanneer u tijdens de bouwfase voor extra wandcontactdozen op aparte groep kiest, waardoor het aantal boven de 8 stuks uitkomt of de totale installatie van uw woning incl. gekozen elektra-opties een extra aardlekschakelaar vereist, is deze optie verplicht. Dit ter beoordeling van de installateur.	€ 310,00
141	Verplaatsen van elektra-aansluiting	
141.00	Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren.	€ 115,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
141.01	Het verplaatsen van een wandcontactdoos. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 80,00
141.02	Het verplaatsen van een loze/bedrade leiding. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 80,00
141.03	Het verplaatsen van een schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven.Indien er geen specifieke hoogte is opgeven wordt de schakelaar gemonteerd op hoogte zoals in technische omschrijving voor de standaard schakelaars wordt omschreven.	€ 80,00
142	Wijzigen uitvoering elektra	
142.00	Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-leiding. Bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een CAI aansluiting, inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, exclusief splitters en versterkers, in meterkast niet afgemonteerd of aangesloten. Aangeven welke loze leiding bedraad dient te worden. Positie(s) en aansluiting(en) conform tekening.	€ 175,00
142.07	Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP CAT 6 leiding Bedraden van een standaard loze leiding met 1 x CAT-6 bekabeling, inclusief afmontage met 1 x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten.	€ 215,00
142.11	Wijzigen loze leiding in enkele wandcontactdoos op aparte groep. De loze leiding wordt bedraad en uitgevoerd als wandcontactdoos op aparte groep. U dient op tekening aan te geven welke loze leiding u bedraad wilt hebben!	€ 230,00
142.21	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren. Standaard aanwezige enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren. U dient op tekening aan te geven welke wandcontactdoos u dubbel uitgevoerd wilt hebben	€ 70,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
142.50	Standaard enkelpolige schakelaar wijzigen in wisselschakelaar. Er komt een 2e wisselschakelaar bij op een door u aan te geven plaats. Hierdoor kunt u het betreffende plafond- of wandlichtpunt op 2 posities aan en uit zetten.	€ 150,00
142.60	Uitbreiding van 2 x 230V naar 3 x 230V t.b.v. elektrisch koken. Dit is nodig wanneer u een kookplaat heeft met een vermogen hoger dan 7,4 kW.	€ 290,00
152	Aanpassen verwarmingselementen	
152.07	Aanpassen legplan vloerverwarming keuken. Onder de standaard keukenopstelling worden geen vloerverwarmingsleidingen gelegd. Indien u de keukenopstelling wijzigt, kunt u het legplan van de vloerverwarming hierop aanpassen. U dient hiervoor een tekening aan te leveren waarop de keukenindeling aangegeven is.Het aanpassen van de zones voor vloerverwarming kunnen niet ongelimiteerd aangepast worden, en dienen te allen tijde eerst door de CV-installateur te worden goedgekeurd (dit in verband met de garantie op het behalen van ruimte temperaturen).	€ 175,00
152.071	Aanpassen legplan vloerverwarming overige ruimten. Het aanpassen van de zones voor vloerverwarming kunnen niet ongelimiteerd aangepast worden, en dienen te allen tijde eerst door de CV-installateur te worden goedgekeurd (dit in verband met de garantie op het behalen van ruimte temperaturen). Prijs is per indelingswijziging.	€ 175,00
160	Keukeninstallaties	
160.00	Keukeninstallaties ongewijzigd uitvoeren. Alle aansluitingen worden op de posities conform de verkooptekening en technische omschrijving aangebracht.	€
160.01	Installatie-aanpassingen ten behoeve van keukeninrichting. Voor installatie-aanpassingen t.b.v. de keukeninrichting kunt u bij ons een offerte aanvragen. Deze aanvraag dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, deze staan beschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst.	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

EINDE OPTIES Bouwkundige wijzigingen en installaties

2 Afbouw

200 Keuze binnendeuren

200.00 Binnendeuren pakket A €

Alle binnendeuren van het standaard appartement vervangen door luxe deuren, met uitzondering van de meterkastdeur.

In verband met de noodzakelijke ventilatie, wordt de deur van de meterkast voorzien van 2 ventilatie roosters.

Pakket A:
CN01 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas)
CN50 freeslijndeur voor overige deuren

Prijsindicatie op basis van 4 deuren € 875,00 inclusief BTW

Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 180,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend

200.01 Binnendeuren pakket B €

Alle binnendeuren van het standaard appartement vervangen door luxe deuren, met uitzondering van de meterkastdeur.

In verband met de noodzakelijke ventilatie, wordt de deur van de meterkast voorzien van 2 ventilatie roosters.

Pakket B:
CN08 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas)
CN55 freeslijndeur voor overige deuren

Prijsindicatie op basis van 4 deuren € 875,00 inclusief BTW

Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 180,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
200.02	Binnendeuren pakket C Alle binnendeuren van het standaard appartement vervangen door luxe deuren, met uitzondering van de meterkastdeur. In verband met de noodzakelijke ventilatie, wordt de deur van de meterkast voorzien van 2 ventilatie roosters. Pakket C: CN05 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN53 freeslijndeur voor overige deuren Prijsindicatie op basis van 4 deuren € 875,00 inclusief BTW Indien uw appartement meer deuren heeft waardoor er een extra deur bij komt zal er € 180,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend	€
200.04	Satijnglas in plaats van helder glas in de gekozen luxe binnendeur. De optioneel gekozen luxe deur tussen hal en woonkamer uitvoeren met satijnglas in plaats van helder glas.	€ 110,00
200.10	Binnendeurpakket NOVA design – lijndeuren inclusief Mood garnituur Deur tussen hal en woonkamer uitvoeren als NOVA design glasdeur inclusief zwart garnituur en zwarte paumelles/scharnieren. De overige deuren uitvoeren als bijpassende lijndeuren inclusief luxe Mood garnituur. Standaard paumelles/scharnieren. Keuze uit de volgende combinaties: O NDB900 in combinatie met NDB950 O NDB901 in combinatie met NDB951 O NDB902 in combinatie met NDB952 O NDB903 in combinatie met NDB953 De deur van de meterkast kan niet worden gewijzigd. Prijsindicatie op basis van 4 deuren € 1.170,00 incl.BTW Indien uw appartement meer deuren heeft waardoor er een extra deur bij komt zal er € 240,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend.	€

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
200.11	Binnendeurpakket NOVA design – lijndeuren inclusief zwart garnituur Deur tussen hal en woonkamer uitvoeren als NOVA design glasdeur inclusief zwart garnituur en zwarte paumelles/scharnieren. De overige deuren uitvoeren als bijpassende lijndeuren inclusief luxe zwart garnituur. Standaard paumelles/scharnieren. Keuze uit de volgende combinaties: O NDB900 in combinatie met NDB950 O NDB901 in combinatie met NDB951 O NDB902 in combinatie met NDB952 O NDB903 in combinatie met NDB953 De deur van de meterkast kan niet worden gewijzigd. Prijsindicatie op basis van 4 deuren € 1.275,00 inclusief BTW Indien uw appartement meer deuren heeft waardoor er een extra deur bij komt zal er € 275,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend	€
200.20	Zwarte paumelles/scharnieren op binnendeuren De uit optie 200.10 of 200.11 gekozen luxe lijndeuren voorzien van zwarte paumelles/scharnieren. De zwarte glasdeur wordt al voorzien van een zwarte paumelle/scharnier. Prijs op basis van 4 lijndeuren € 70,00	€
201	Keuze garnituur	
201.00	Gewijzigd garnituur pakket 1. Al het garnituur op de standaard binnendeuren van het gehele appartement vervangen door luxe garnituur: Pakket 1: type Mood. Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Prijsindicatie op basis van 5 deuren € 150,00 inclusief BTW Indien uw appartement meer deuren heeft waardoor er een extra deur bij komt zal er € 30,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend.	€

KOPERSKEUZELIJST
PROJECT: 43 won. + 38 app. Baandervesting te Edam

15 appartementen blok B

Woningtype
App B

Optielijst
00529-BOV20210017
Datum
01-06-2021

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
201.01	Gewijzigd garnituur pakket 2. Al het garnituur op de standaard binnendeuren van het gehele appartement vervangen door luxe garnituur: Pakket 2: type House Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Prijsindicatie op basis van 5 deuren € 150,00 inclusief BTW Indien uw appartement meer deuren heeft waardoor er een extra deur bij komt zal er € 30,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend.	€
201.02	Gewijzigd garnituur pakket 3. Al het garnituur op de standaard binnendeuren van het gehele appartement vervangen door luxe garnituur: Pakket 3: type World Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Prijsindicatie op basis van 5 deuren € 150,00 inclusief BTW Indien uw appartement meer deuren heeft waardoor er een extra deur bij komt zal er € 30,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend.	€
202	Keuze sanitair	
202.02	Standaard sanitair badkamer. Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.	€
202.25	Wastafel laten vervallen. Standaard wastafel, spiegel en planchet laten vervallen. De aansluitingen warm- en koudwater zullen op de standaard plaats en hoogte worden afgedopt. De afvoer zal op ca. 600 mm + vloer worden afgedopt en komt uit de wand (muurbuis),	€ -70,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

KOPERSKEUZELIJST
PROJECT: 43 won. + 38 app. Baandervesting te Edam

15 appartementen blok B

Woningtype
App B

Optielijst
00529-BOV20210017
Datum
01-06-2021

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
203	Keuze tegelwerk	
203.20	Standaard wand- en vloertegels badkamer Wandtegels 15 x 30 cm, glans wit, liggend verwerkt tot ca. 1.80 m hoog, ter plaatse van douchehoek 2.40 m hoog. Vloertegels 30 x 30 cm, kleur antraciet. Ter plaatse van douchehoek 15 x 15 cm, één tegel verdiept, met licht afschot naar de doucheputje. De wand- en vloertegels worden niet strokend met elkaar aangebracht.	€
203.70	Tegelwerk volgens offerte showroom. Gewijzigd tegelwerk kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht bij de tegelshowroom van het werk Nadat bekend is welk sanitair is gekozen, is het pas mogelijk gewijzigd tegelwerk uit te kiezen bij de tegelshowroom. Zodra de tegelshowroom bekend is, zullen wij u daarover informeren via een aanvullend schrijven. Onder gewijzigd tegelwerk wordt verstaan: een keuze uit de bekende en gangbare merken. De gekozen tegels zullen tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerwerk volgens offerte met verrekening van het standaard tegelwerk.	€
205	Schilderwerk	
205.50	Binnenzijde gevelkozijnen in de kleur wit schilderen. De binnenzijde van de gevelkozijnen worden conform technische omschrijving in dezelfde kleur afgeschilderd als de buitenzijde. Deze komen ook in dezelfde kleur grondverf aan. Bij deze optie worden de binnenzijden van de gevelkozijnen in het gehele appartement in het werk in de kleur wit geschilderd (RAL 9001, RAL 9010, RAL 9016). Prijs op aanvraag!	€

EINDE OPTIES Afbouw