KOPERSKEUZELIJST & TOELICHTING
WONINGTYPE B

Plan: 43 woningen Baandervesting te Edam
Blok 1 t/m 8
Bouwnummer 1 t/m 43

Realisatie: HSB Bouw B.V.

Volendam, 1 juni 2021

Inhoud

1. Inleiding 3
1.1 Kopers informatie gesprek 3
1.2 Online woningdossier 3
1.3 Begeleiding tijdens de bouw 3
2. Koperskeuze 4
2.1 Koperskeuzelijst 4
2.2 Maatvoering 4
2.3 Sluitingsdata 4
2.4 Bevestiging gekozen opties 4
2.5 Annuleren van in opdracht gegeven opties 5
2.6 Randvoorwaarden 5
3. Keuken, Sanitair, Tegelwerk en binnendeuren 6
3.1 Keuken 6
3.2 Sanitair 7
3.3 Tegelwerk 7
3.4 Casco opleveren van een sanitaire ruimte 7
3.5 Werkzaamheden door derden 8
3.6 Betalingsregeling koperskeuzes 9
3.7 Garantie 9
3.8 Geringe afwijkingen van producten 9
3.9 Tegenstrijdigheden 9
3.10 Prijzen 9
3.11 Visualisaties 9
4. Kijkmiddag 10
5. Bijlagen 10

1. Inleiding

Wij feliciteren u van harte met de aankoop van uw nieuwe woning!

Uw woning wordt (af)gebouwd zoals omschreven is in de technische omschrijving.
Bij ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst heeft u al bepaalde keuzes vastgelegd met betrekking tot de ruwbouwopties. Alle overige mogelijke opties zijn in bijgaande koperskeuzelijst vastgelegd. Als u op basis van deze koperskeuzelijst uw woonwensen vroegtijdig bepaalt en aan ons doorgeeft, kunnen de meer- en/of minderwerkopties tijdens de bouw van uw woning worden uitgevoerd.

1.1 Kopers informatie gesprek

Na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst ontvangt u een uitnodiging voor een kopers informatie gesprek. Tijdens dit gesprek wordt het gehele proces toegelicht en u krijgt uitleg over de wijze waarop u meer- en minderwerkopties kunt aanvragen. Eventuele aanvullende individuele wensen kunnen tijdens dit kopersgesprek aangevraagd worden. De kopersgesprekken zullen zoveel als mogelijk op volgorde van bouwrouting ingepland worden.

1.2 Online woningdossier

Via de link kopers.hsb-bouw.nl kunt u toegang krijgen tot uw persoonlijke kopersportaal. Toegang tot het portaal wordt vrijgegeven na verwerking van de door u getekende aannemingsovereenkomst. Via dit kopersportaal kunt u (thuis) vanaf een computer een keuze maken uit de geboden opties. Op uw portaal zijn tevens de verkoopcontractstukken terug te vinden (technische omschrijving, verkoopcontracttekening e.d.). Via het kopersportaal kunt u ook communiceren met uw kopersbegeleider. De vragen en antwoorden zijn terug te vinden op uw portaal.

1.3 Begeleiding tijdens de bouw

Tijdens het gehele bouwproces krijgt u een kopersbegeleider toegewezen bij wie u terecht kunt voor uw vragen. Uw kopersbegeleider is bereikbaar via het icoon “Insturen vraag” op uw kopersportaal. Houdt u rekening met circa 10 werkdagen voor het afhandelen van uw vragen. In sommige gevallen kan het beantwoorden c.q. afhandelen van uw vragen meer dan twee weken in beslag nemen omdat bepaalde vragen bij derden nagegaan moeten worden. Uiteraard wordt geprobeerd u zo spoedig mogelijk te antwoorden. De persoonlijke begeleiding door uw kopersbegeleider zorgt ervoor dat u gedurende de gehele bouwtijd op de hoogte blijft van de ontwikkelingen. Daarnaast zullen wij tijdens de bouw een facebookpagina bijhouden waarop u het bouwproces kunt volgen.

Wijziging persoonlijke gegevens

Graag worden wij tijdig op de hoogte gebracht van tussentijdse verhuizingen of veranderingen van uw telefoonnummer en/of e-mailadres. Wij verzoeken u om uw nieuwe gegevens met ingangsdatum in uw kopersportaal te wijzigen, zodat uw kopersbegeleider ervoor kan zorgen dat de betrokken partijen tijdig op de hoogte zijn van de wijzigingen.

2. Koperskeuze

2.1 Koperskeuzelijst

Wij verzoeken u vriendelijk de gewenste opties uit de koperskeuzelijst te kiezen in het kopersportaal. U heeft hiervoor de tijd tot de sluitingsdatum. De sluitingsdatalijst wordt u na het ondertekenen van de overeenkomst toegezonden.

Voor sommige opties is het noodzakelijk dat u de gewenste positie (inclusief maatvoering) aangeeft. Hiervoor levert u een tekening aan met daarop de gekozen opties. Deze kunt u via het kopersportaal insturen (“Insturen vraag”).

De gekozen opties vind u terug op de voorlopige optielijst. Via het portaal kunt u een pdf bestand genereren welke (digitaal) ondertekend kan worden, waarmee u ons opdracht geeft tot uitvoering van de gekozen opties. De gekozen/voor akkoord bevonden meer- en minderwerkopties worden door ons verwerkt op tekening. De optietekening sturen wij daarna ter controle en ondertekening toe via het portaal.

Wij verzoeken u eventuele vragen en/of opmerkingen in een separate vraag via uw portaal aan ons kenbaar te maken en niet als reactie/ toelichting bij een gekozen optie! Deze reactie komt namelijk niet bij uw kopersbegeleider binnen.

2.2 Maatvoering

De op tekening aangegeven posities (hoogte en breedte) van bijvoorbeeld deuren en wandcontactdozen zijn circa maten. Indien u extra wandcontactdozen of andere elektra punten wenst, dan adviseren wij u deze inclusief de maatvoering in cm aan te geven op de optietekening. De hieraan verbonden kosten worden via de optielijst aan u doorberekend. U dient de maatvoering vanuit een vast punt te tekenen zoals een woningscheidende wand of binnenzijde gevel. De maatvoering kan helaas om technische redenen toch enigszins afwijken.

2.3 Sluitingsdata

Om alle wijzigingen correct te kunnen uitvoeren en het bouwproces in goede banen te leiden, zijn er voor de koperskeuzes sluitingsdata vastgesteld. Tot de sluitingsdatum kunt u standaard opties kiezen en wijzigen via uw kopersportaal. Aanvragen na deze datum kunnen in verband met de planning en de stand van de bouw niet meer in behandeling worden genomen. Dit heeft onder andere te maken met het uitwerken van uw wensen op tekening, (lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en het uitbesteden van diverse werkzaamheden aan onderaannemers.

Zijn er vóór het verstrijken van de sluitingsdata geen koperskeuzes opgedragen, dan wordt de woning als standaard afgebouwd. De sluitingsdata per afdeling (bouwkundig/ installatietechnisch en afbouw) staan vermeld bij de projectgegevens van uw woning op uw kopersportaal.

Verzoeken na sluitingsdata kunnen vanwege de voortgang van de bouw(voorbereiding) niet meer in behandeling worden genomen. Indien u uw woning heeft gekocht na de sluitingsdatum, dient in overleg met de kopersbegeleider gekeken te worden naar de optiemogelijkheden.

2.4 Bevestiging gekozen opties

Via het portaal kunt u de voorlopige optielijst (digitaal) ondertekenen en insturen. Hierna worden de opties verwerkt en op tekening uitgewerkt. Uw definitieve optielijst is terug te vinden op het kopersportaal door op de knop “definitieve optielijst” te klikken en de lijst af te drukken. Er wordt dan een pdf gegenereerd voor uw eigen administratie. Het is zeer belangrijk dat u nauwkeurig controleert of al uw gemaakte keuzes op correcte wijze zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, neem dan zo spoedig mogelijk contact op.

Wij wijzen u erop, dat voor al uw geaccordeerde keuzes en op de eventuele bijbehorende plattegrond een handtekening moet worden gezet van u beiden (indien van toepassing). !! Helaas kunnen wij niet ingaan op mondelinge afspraken en/of toezeggingen ten aanzien van koperskeuzes.

Alleen de opties welke vermeld staan op de definitieve bevestiging op uw kopersportaal worden uitgevoerd. Opties welke niet op de definitieve optielijst staan, worden niet uitgevoerd, ook niet wanneer u ons hier wel opdracht voor heeft gegeven. Met andere woorden; de definitieve optielijst is bindend

2.5 Annuleren van in opdracht gegeven opties
Het ongedaan maken van reeds in opdracht gegeven opties is na sluitingsdatum niet meer mogelijk.

2.6 Randvoorwaarden
Helaas kan het voorkomen dat een door u gewenste wijziging niet kan worden gehonoreerd in verband met eisen en garantievoorwaarden van Woningborg, de vergunningen, (steden)bouwkundige eisen, de wet- en regelgeving (Bouwbesluit) en de technische en constructieve eisen zoals die aan de woning worden gesteld. Ook mogen de wijzigingen het (bouw)proces niet onderbreken dan wel verstoren. Informeert u daarom altijd naar de mogelijkheden. Indien bij toetsing blijkt dat de door u gewenste wijzigingen niet mogelijk zijn, ontvangt u van de kopersbegeleiding bericht hierover.

Randvoorwaarden hiervoor zijn:
- Wijzigingen die in strijd zijn met de verordeningen, vergunningen, ontheffingen en beschikkingen die voor de opzet en bouw van het bouwplan vereist en/of verleend zijn (zoals bijvoorbeeld bestemmingsplan, Bouwbesluit, omgevingsvergunningen) zijn niet toegestaan.

- Het uiterlijk (gevelbeeld) van de woning (welstandscriteria) mag niet worden gewijzigd (ook de kleuren van het buitenschilderwerk niet). Uitzondering hierop zijn de door ons uitgewerkte gevelopties.

- Wijzigingen in de draagconstructie (palen, fundering, vloeren en draagmuren) van de woning zijn niet toegestaan, behoudens de aangeboden opties.

- Wijzigingen in strijd met de garantiebepalingen volgens Woningborg zijn niet toegestaan.

- Wijzigingen in strijd met de voorschriften van de nutsbedrijven zijn niet toegestaan.

- Het verplaatsen en/of verkleinen van leidingschachten, meterkast, WTW en verwarmingsinstallaties, standleidingen en/of hemelwaterafvoeren is niet toegestaan. (Leidingschachten zijn nodig om leidingen naar andere verdiepingen aan te brengen. De meterkast is nodig om de bemetering aan te brengen en om alle aansluitingen hier vanuit te verdelen door uw woning).

- Het laten vervallen of verplaatsen van mechanische afzuigpunten is niet mogelijk.

- De in de constructieve vloer ingestorte rioleringsvoorzieningen van de keuken en badkamer kunnen niet worden aangepast (behoudens aangeboden standaard opties).

- Het aanbrengen van een sparing in de gevel of een apart kanaal ten behoeve van een na oplevering aan te brengen motor-aangedreven afzuigkap is niet mogelijk.

- Het is niet mogelijk dakluiken, dakdoorvoeren en/of dakkoepels aan te laten brengen.

- De hoofdopzet van de installaties kan niet worden gewijzigd.

- Het afwerken van de wanden met een andere wandafwerking dan de aangeboden opties wordt niet aangeboden. Tijdens het bouwproces kan er veel vocht in de woning aanwezig zijn. Hierdoor zal in de eerste periode na de bouw de woning gaan werken, waardoor de kans op scheurvorming aanwezig is.

- Het laten aanbrengen van vloertegelwerk vóór oplevering in andere ruimten dan de toiletruimte en de badkamer wordt niet aangeboden.

- Het wijzigen van het hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de buitengevel is niet mogelijk. Het aangeboden hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2 en Bouwbesluit.

- Het Bouwbesluit legt ook beperkingen op met betrekking tot wijzigingen aan het interieur van de woning. Denkt u daarbij aan afmetingen van ruimtes en deurbreedtes, maar ook aan de eisen die worden gesteld aan ventilatie, vluchtwegen en daglichttoetreding.

3. Keuken, Sanitair, Tegelwerk en binnendeuren

3.1 Keuken

Er wordt door HSB Bouw geen keukenopstelling geplaatst.

Standaard keukenaansluitingen*
Het is mogelijk om voor oplevering installaties ten behoeve van de keukeninrichting door HSB Bouw te laten aanpassen, zodat uw keuken in eigen beheer direct na oplevering geplaatst kan worden.

Let op! Het verplaatsen en/ of toevoegen van riool- en wateraansluitpunten is beperkt mogelijk, omdat in de vloeren meerdere installaties liggen die niet mogen conflicteren met deze leidingen.

Om een goede offerte te kunnen maken, zijn er een aantal voorwaarden gesteld aan de gegevensverstrekking:

Aan te leveren gegevens
- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandaanzichten (bijvoorbeeld wand A, B…).
- Aanzichttekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- Een overzicht van het benodigde vermogen voor bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op tekening worden gecodeerd. Deze codering dient te corresponderen met de codering op de lijst. Het vermogen van een apparaat wordt aangegeven in de eenheid kW.

Op iedere tekening dient het onderstaande te zijn vermeld:
- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Schaal.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte- en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- De capaciteit van de aansluiting, dit mag ook op een aparte lijst worden aangegeven. Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.

Vergeet niet de posities van de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!

De posities van de installaties dienen te voldoen aan de geldende normen als het Bouwbesluit en NEN1010 (laatste versie).

In bijlage 1 een voorbeeld van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden.

Na goedkeuring van de installatietekening zal HSB Bouw een offerte opstellen. Deze offerte wordt u aangeboden via het kopersportaal en zal voor de betreffende sluitingsdatum (indien akkoord) moeten worden geaccordeerd. Wij brengen eenmalig een offerte uit, indien u na het ontvangen van de offerte een nieuwe keukentekening laat opstellen, zullen wij € 150,00 voor het uitbrengen van een nieuwe offerte in rekening brengen ongeacht de wijzigingen!

(*) U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een keukeninrichting en (eventuele) wandafwerking en het aansluiten op de water-, riolering- en elektraleidingen. Met inbegrip van de aarding van de metalen delen op de aarding van de elektrische installatie. De in de keuken aanwezige installaties inclusief de benodigde groepen en aardlekbeveiligingsschakelaars zijn aangepast conform de door u geaccordeerde offerte. Afwijkingen in de keukenapparatuur kunnen gevolgen hebben in de meterkast aanwezige groepenkast met beveiligingsinstallatie.

3.2 Sanitair

Ten aanzien van uw sanitair heeft u de volgende keuzemogelijkheden:

- Standaard sanitair
  Uw woning wordt voorzien van het standaard project sanitair zoals is aangegeven in de technische omschrijving en de visualisaties (zie technische omschrijving).

- Vrije keuze via (digitale) showroom Uw Huis Uw Wensen (zie bijlage)
  - U ontvangt van Uw Huis Uw Wensen een e-mail met een inlogcode om uw persoonlijke pagina te openen op www.uhuw.nl. Hier ziet u alle gegevens van uw nieuwbouwwoning.
  - U kunt direct starten met het inrichten van de badkamer en toiletruimte, door de sanitaire artikelen uit te zoeken. Alle kosten voor de artikelen en de installatie zijn steeds direct zichtbaar.
  - Eventuele vragen kunt u stellen per e-mail of telefoon.
  - Uw keuzes maakt u digitaal en u verzendt de offerte aanvraag online via www.uhuw.nl.
  - Uw Huis Uw Wensen controleert uw aanvraag en maakt de definitieve tekeningen en offerte. U ontvangt deze per mail om te bekijken, controleren, ondertekenen en retourneren.
  - Uw Huis Uw Wensen maakt de definitieve tekeningen en offerte. Deze ontvangt u per email waarna u deze kunt ondertekenen en retourneren.
  - Nadat u de offerte getekend retour heeft gezonden naar Uw Huis Uw Wensen, is deze definitief. De installateur kan aan de slag met de installatie van de sanitaire ruimtes.
  - Het bedrag wordt gefactureerd met de overige koperskeuze opties.

- Vervallen van het standaard sanitair
  Zie hiervoor hoofdstuk “Casco"

3.3 Tegelwerk

Er zijn 3 mogelijkheden:

- Standaard tegelwerk
  Uw woning wordt voorzien van het standaard projecttegelwerk zoals is aangegeven in de technische omschrijving.

- Vrije keuze via Tegelshowroom
  De projectshowroom zal u uitnodigen voor een bezoek aan de tegel showroom. Bij deze showroom kunt u uw wensen voor alternatief tegelwerk in de sanitaire ruimtes kenbaar maken. Het alternatief tegelwerk wordt voor oplevering geplaatst met de daarbij behorende garanties. Zodra de tegelshowroom bekend is, wordt u hiervan via een aanvullend schrijven op de hoogte gebracht.

- Vervallen van het standaard tegelwerk
  Zie hiervoor hoofdstuk “Casco”

3.4 Casco opleveren van een sanitaire ruimte

Wanneer u niet slaagt bij onze sanitair- en tegelshowroom kunt u via de koperskeuzelijst kiezen voor de optie “casco”.

Helaas is het niet mogelijk om in de toiletruimte en/of de badkamer wel het wand- en vloertegelwerk tijdens de bouw aan te brengen en niet het sanitair of andersom.
Dit houdt in dat naast al het sanitair (inclusief eventueel inbouwreservoir) en de kranen, ook het spuitwerk, wand- en vloertegelwerk komen te vervallen. De installaties (elektra, waterleidingen, riolering, (vloer)verwarming- en eventuele wandverwarming) als opgenomen in de aannemingsovereenkomst van uw woning blijven op de posities conform de technische omschrijving en verkooptekening(en). Bij vloerverwarmingsleidingen wordt de dekvloer net boven de leidingen ruw afgesmeerd. De (houten) leidingschacht en/of omtimmeringen van de inbouwreservoirs in de badkamer wordt niet aangebracht, de standleidingen zelf wel. Het is niet mogelijk om in een casco badkamer indelingswijzigingen door te voeren, de leidingen zullen op de standaard posities worden afgedopt.

De verrekening voor de teruggaven van het basis sanitair en het tegelwerk wordt geregeld via de koperskeuzelijst. U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van sanitair, waterdichte vloer- en wandafwerking en het aansluiten op de water-, riolering- en elektraleidingen. Met inbegrip van de aarding van de metalen delen op de aarding van de elektrische installatie.

U komt met HSB Bouw een beperkte Woningborg garantie overeen, waarin onder andere het sanitair en de waterdichtheid van wanden en vloer van de sanitaire ruimtes worden uitgesloten van garantie. U ontvangt van HSB Bouw een formulier “melding minderwerk” (nadere overeenkomst) die u voor akkoord dient te ondertekenen en aan HSB Bouw retourneert (zie bijlage 4).

Voorwaarden vervallen basis sanitair

Aan het casco opleveren van de toiletruimte en/of de badkamer is een aantal voorwaarden verbonden met betrekking tot installaties, garanties en energie- en/of waterleverende bedrijven, te weten:

- Conform de Garantie- en Waarborgregeling wordt geen garantie verstrekt op gebreken aan materialen en constructies die niet onder verantwoordelijkheid van de aannemer zijn toegepast. Alsmede op gebreken en/of schaden die daar van en/of van werkzaamheden welke niet onder verantwoordelijkheid van de onderaannemer zijn verricht het gevolg zijn;
- De aannemingsovereenkomst met de daarbij behorende Algemene Voorwaarden zijn eveneens niet van toepassing op het hierboven omschreven minderwerk en de gebreken die hiervan het gevolg kunnen zijn.
- U vrijwaart de ondernemer voor aanspraken van derden (onder andere de gemeente, nutsbedrijven, waarborgende instantie, naburige bewoners en opvolgende eigenaren) in verband met tekortkomingen, gebreken en/of schaden, die direct of indirect het gevolg zijn van de door de of namens de koper na oplevering verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden;
- Voor zover de woning, ten gevolge van het onderhavig minderwerk, ten tijde van de oplevering niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit voldoen dient u binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor bewoning van de woning, zelf zorg te dragen voor afbouw conform de voorschriften uit het Bouwbesluit;
- Bij doorverkoop van de woning zult u de opvolgende eigenaar op de hoogte stellen van limitering in de garantie;
- De warm- en koudwaterleidingen mogen gelet op de voorschriften geen “dode” einden bevatten.
- De afvoer van zowel het bad (indien van toepassing) als de douche wordt bovenop de betonvloer afgedopt aangebracht. Er wordt geen sparing aangebracht ten behoeve van een doucheput en/of draingoot.

- U dient er rekening mee te houden dat het waterleidingbedrijf de aansluitingen van de woning op het waterleidingnet pas kan realiseren nadat de huisinstallatie volledig (door een gecertificeerd loodgietersbedrijf) is afgemonteerd. Hierdoor kan het voorkomen dat de woning bij oplevering niet is voorzien van een aansluiting op het waterleidingnet.

Diversen

3.5 Werkzaamheden door derden

Natuurlijk kunt u na de oplevering van uw woning ook wijzigingen (door derden laten) aanbrengen. Met nadruk wijzen wij u erop dat alleen wijzigingen welke vóór oplevering zijn uitgevoerd door of in opdracht van HSB Bouw onder de Woningborg garantie en waarborgregeling vallen.

Voor schade aan materialen en installaties, die het gevolg zijn van werkzaamheden en/of worden aangebracht door derden en/of eigen beheer is HSB Bouw niet aansprakelijk. Voor lekkages die het gevolg zijn van door derden of in eigen beheer gemonteerde c.q. gedeeltelijk gemonteerde onderdelen kan HSB Bouw eveneens niet aansprakelijk worden gesteld. Tevens vallen door derden of in eigen beheer uitgevoerde werkzaamheden niet onder de Woningborg-garantie.

Het is niet toegestaan vóór oplevering zelf werkzaamheden of wijzigingen aan de woning uit te (laten) voeren. Ook het aanleveren van eigen materialen als bijvoorbeeld tegelwerk en sanitair is vanwege de garantie- en verzekeringsvoorschriften niet mogelijk.

3.6 Betalingsregeling koperskeuzes

Opties welke zijn gekozen bij de makelaar (en dus opgenomen in de aannemingsovereenkomst) worden verrekend via het termijnschema zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst. Voor de overige in opdracht gegeven koperskeuzes geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% na gereedkomen van het betreffende onderdeel of uiterlijk vóór de oplevering van uw woning. Wanneer het saldo van de koperskeuzes leidt tot uitbetaling (restitutie) wordt dit verrekend bij de laatste bouwtermijn. De facturen worden digitaal verstuurd. Tevens zijn de facturen terug te vinden op uw kopersportaal.

3.7 Garantie

Voor alle werkzaamheden die u heeft opgedragen, is de standaard Woningborg en garantieregeling van toepassing. Bij het laten vervallen van standaard aan te brengen voorzieningen, zullen de hierop betrekking hebbende garanties vervallen en zal een beperkte garantie- en waarborgregeling van toepassing zijn. Wij attenderen u erop dat, wanneer u zelf of door derden wijzigingen laat aanbrengen aan de woning na de oplevering, de garanties hierop geheel komen te vervallen.

3.8 Geringe afwijkingen van producten

Bij de geoffreerde producten wordt uitgegaan van een standaard product, waarbij geringe afwijkingen kunnen optreden in kleur en/of uitvoering.
Wij maken u erop attent dat HSB Bouw voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal) niet aansprakelijk kan worden gesteld.
Waar producten met naam en type worden omschreven, kunnen producten worden vervangen door gelijkwaardige producten, zonder dat dit vooraf kenbaar wordt gemaakt. Indien producten ten tijde van uitvoering niet meer leverbaar zijn of niet vervangbaar door een substituut, wordt u hier zo spoedig mogelijk over geïnformeerd.
Ondanks de grote zorg die wij aan de bouw besteden, kunnen wij scheurvorming die het gevolg, of mede het gevolg, zijn van droog- of verhardingskrimp van materialen niet voorkomen.

3.9 Tegenstrijdigheden

Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen de koperskeuzelijst en/of optielijst en de bijbehorende tekeningen, prevaleert de koperskeuzelijst. Bij tegenstrijdigheden tussen de koperskeuzelijst en de technische omschrijving prevaleert de technische omschrijving.

3.10 Prijzen

Alle in de koperskeuzelijst en op het kopersportaal genoemde prijzen zijn inclusief BTW. Prijzen genoemd in offertes blijven alleen geldig gedurende de geldigheidsduur van de offerte, hierna is HSB Bouw gerechtigd prijsverhogingen door te berekenen of een optie niet meer uit te voeren. Prijswijzigingen als gevolg van eisen die gesteld zijn door de overheid worden altijd aan u doorberekend.

3.11 Visualisaties

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van de visualisaties zoals deze zijn bijgesloten bij dit document. Afgebeelde kleuren kunnen afwijken van de werkelijkheid, voor een goed beeld adviseren wij u de beschikbare bemonstering van de producten te bezichtigen. Assortiments-, prijs-, en modelwijzigingen voorbehouden.

4. Kijkmiddag

Tijdens de bouw van de woningen zullen er kijkmiddagen worden georganiseerd. U wordt te zijner tijd via een melding op het kopersportaal in kennis gesteld van de datum en het tijdstip waarop de kijkmiddag zal plaatsvinden. De 1e kijkmiddag wordt georganiseerd wanneer de afwerkvloeren zijn aangebracht en de 2e (afbouw)kijkmiddag wanneer de binnenwanden geplaatst zijn. Tijdens de tweede kijkmiddag kunt u eventueel uw keukenleverancier uitnodigen om de keuken te laten inmeten.

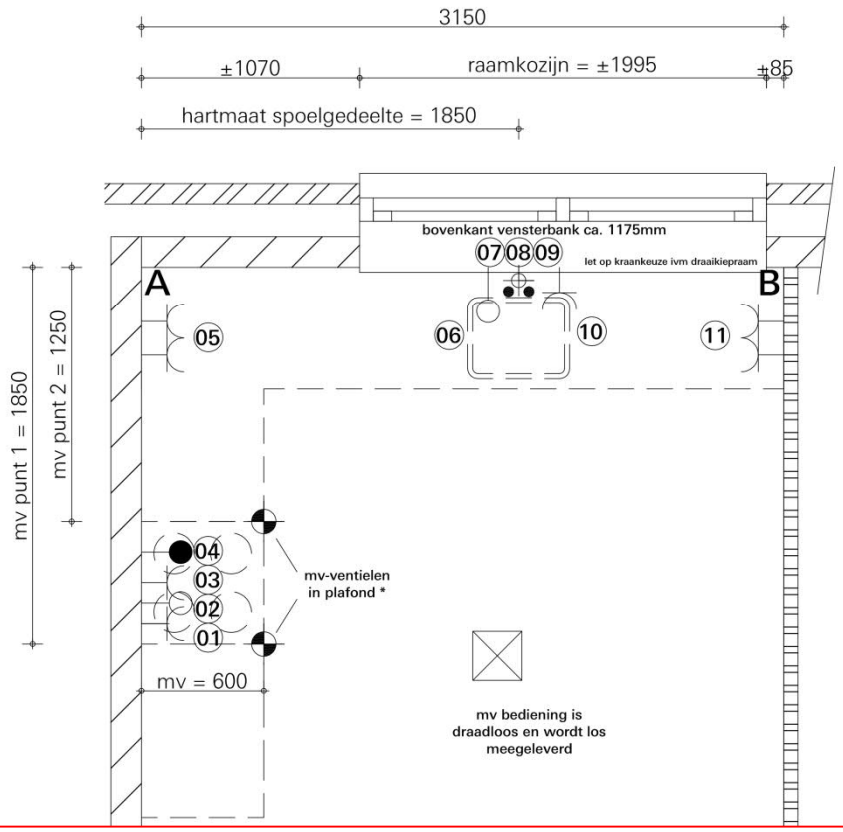
U krijgt tijdens de kijkmiddag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en eventuele vragen te stellen aan de aanwezige vertegenwoordiger van HSB Bouw. Ook uw kopersbegeleider zal zoveel mogelijk bij deze middagen aanwezig zijn. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op, dat het betreden van de bouwplaats, anders dan op de hier beschreven wijze uit veiligheidsredenen niet is toegestaan. Wij vragen hiervoor uw begrip.

5. Bijlagen

Voorbeeld installatietekening keuken
Standaard en optionele binnendeuren en garnituur
Nova design deuren Svedex
Toelichting digitale sanitair showroom Uw Huis Uw Wensen
Beperkte garantieregeling casco sanitaire ruimte(s)
Koperskeuzelijst

nul-tekeningen keukeninstallaties

project: xx
woningtype: xx
bouwnummers: xx
datum: xx



DIT IS SLECHTS EEN VOORBEELD!

RAADPLEEG VOOR DE KEUKENINSTALLATIE VAN UW WONING,
DE VERKOOPCONTRACTTEKENING OF 0-TEKENING.

pos.	omschrijving	t.b.v.	afstand in mm	vanaf hoek	hoogte in mm +vloer
01	WCD op groep	Oven	1700	A	50+
02	Loze leiding	Kookplaat	1650	A	50+
03	WCD	Afzuigkap	1550	A	2250+
04	Gasaansluiting	Kookplaat	1400	A	450+
05	DWCD	Alg. gebruik	350	A	1250+
06	Loze leiding	Boiler	1700	A	650+
07	Water - warm	Spoelbak	1800	A	100+
08	Water - afvoer	Spoelbak	1850	A	100+
09	Water - koud	Spoelbak	1900	A	100+
10	WCD op groep	Vaatwasser	2050	A	650+
11	DWCD	Alg. gebruik	350	B	1250+

** verplaatsing en/of vervallen van de mv-ventielen is niet mogelijk*

Standaard en optionele binnendeuren en garnituur

STANDAARD

Stalen kozijn zonder bovenlicht
Stompe deur

Buvalux D'sign

OPTIONEEL

Pakket A – 200.00
CN01 CN50

Pakket B – 200.01
CN08 CN55

Pakket C – 200.02
CN05 CN53

Pakket 1 – 201.00
Type Mood

Pakket 2 –201.01
type House

Pakket 3 – 201.02
Type World

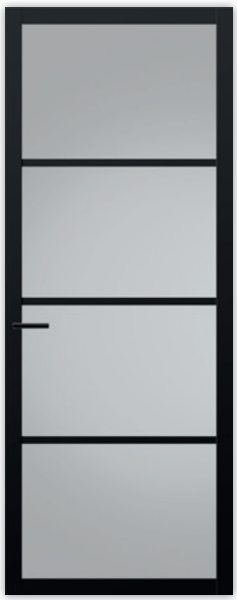
De nieuwe deurenserie
Nova design

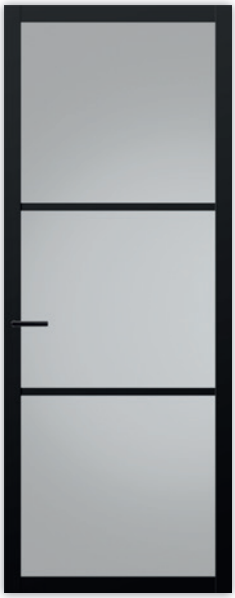
Svedex Nova design deurmodellen NDB901 met garnituur Nova Enter en NDB951 met garnituur Svedex Home

Mogen wij u de nieuwe deurenserie Nova design voorstellen. Met Nova design introduceert Svedex een nieuwe stijl binnendeuren in stijlvol zwart. Vier eigentijdse glasdeuren en vier bijpassende lijndeuren die zo goed als toepasbaar zijn in elk interieur en die een bijzondere en industriële look geven.

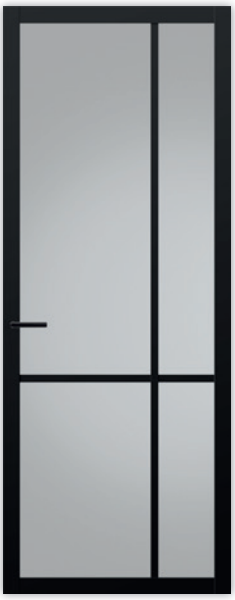
svedex
binnendeuren

Nova design
glasdeuren


NDB900


NDB901

NDB902


NDB903

Met de strak vormgegeven Nova design glasdeuren geeft u uw interieur een industriële look. De deuren zijn al voor u afgelakt in stijlvol zwart en voorzien van blank veiligheidsglas. De slanke stijlbreedte en speelse vakverdeling past helemaal bij de trend van nu. Kiest u voor een opdekdeur dan is deze uitgevoerd met een strakke rechte kantvorm.

Detail opdek recht

Nova design garnituur

U kunt een Nova design **glasdeur** uitsluitend kiezen met een stijlvol zwart slank garnituren.

Enter

svedex
binnendeuren

Nova design
lijndeuren

NDB950

NDB951

NDB952

NDB953

Detail lijn VLG07

De bijpassende Nova design lijndeuren hebben een krachtige diepe lijn in hetzelfde kenmerkende design als de glasdeuren. Nova design lijndeuren zijn wit afgelakt met Svedex Superlak®.

Svedex garnituur

Voor de Nova design **lijndeuren** heeft Svedex twee garnituren geselecteerd, Mood en Home.

Mood

Home

Nova design lijndeuren zijn afgelakt met Svedex Superlak®

De voordelen van Superlak® voor u op een rij:

- Ongevoelig voor zonlicht
- Zeer duurzaam
- Uitermate slijt- en krasvast
- Milieuvriendelijk
- 10 jaar garantie

svedex
binnendeuren

UW HUIS UW WENSEN

Uw keuze voor sanitair via Uw Huis, Uw Wensen

Gefeliciteerd met uw nieuwbouwwoning!
Uw bouwbedrijf biedt u de mogelijkheid uw sanitaire ruimtes in te richten via de digitale showroom van Uw Huis Uw Wensen.

Op uw gemak en geen verrassingen achteraf

U kunt zelf, online uw droombadkamer en toiletruimte in de nieuwbouwwoning samenstellen.
Wanneer het u uitkomt, logt u in op onze website. Dit kan 24 uur per dag. Thuis, via uw computer, tablet, smartphone of smart-tv. De website is gebruiksvriendelijk en biedt een uitgebreid assortiment.

Vanaf uw eigen pagina kunt u alle artikelen voor badkamer en toiletruimte uitkiezen zoals wandcloset, kranen en wastafelmeubels. U kunt kiezen uit A-merken, vaak met een korting.

Benodigde montagematerialen worden automatisch toegevoegd, daar hoeft u zelf niet aan te denken. Wij zorgen ervoor dat u geen onmogelijke combinaties kunt kiezen of essentiële onderdelen kunt vergeten. Het installatiewerk, eventuele extra montagekosten en overige kosten worden direct meeberekend en zijn zichtbaar in het totale kostenoverzicht dat met elke keuze die u maakt wordt bijgewerkt. Zo heeft u continu zicht op de bijkomende kosten bij uw keuzes. Tot slot controleren wij uw offerte aanvraag goed. Een zeker gevoel!

De installateur zorgt er vervolgens voor dat u bij oplevering direct van uw droombadkamer en toiletruimte gebruik kunt maken.

Het online inrichten van de sanitaire ruimtes heeft als groot voordeel dat u niet gebonden bent aan afspraken met verkopers in een showroom.

WONINGBORG
Bouwzekerheid

KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Sanitair Toilet

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.
Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder sanitair in het toilet op te leveren.

Door het overeenkomen van sanitair in het toilet als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van sanitair in het toilet door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schaden en / of gevolgschaden.

Te denken valt aan:

Het niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit zoals:
- de minimale afmetingen van de toiletruimte;
- de geluidisolatie;
- de bruikbaarheid.

Verder dient rekening gehouden te worden met:
- alle installatietechnische aspecten aangaande:
  - de drinkwaterinstallatie;
  - de riolering;
- breuk, verstopping en / of lekkages in leidingen;
- het realiseren van een volledig waterdichte wand- en vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:
- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

WONINGBORG
Bouwzekerheid

KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Wand- en / of vloerafwerking toilet

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.
Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder wand- en / of vloerafwerking in het toilet op te leveren.

Door het overeenkomen van een wand- en / of vloerafwerking in het toilet als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van een wand- en / of vloerafwerking in het toilet door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schaden en / of gevolgschaden.

Te denken valt aan:
- het aanbrengen van een cementdekvloer;
- de waterdichtheid van de wand- en / of vloerafwerking;
- het realiseren van een volledig waterdichte vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- vlakheid danwel afwatering van de vloerafwerking;
- maatafwijkingen;
- ventilatie (de juiste hoogte van de overstroomopening onder de deuren);
- losraken danwel scheurvorming van het tegelwerk;
- de noodzakelijke reserve tegels.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:
- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- het kitwerk;
- de ondergrond(en) en / of noodzakelijke dilatatie wandtegelwerk;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

Tevens verwijzen wij u naar de kopersinformatiefolder Sanitair Toilet

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!
Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven: Paraaf verkrijger voor gezien:

WONINGBORG
Bouwzekerheid

KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Sanitair Badruimte

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.
Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder sanitair in de badruimte op te leveren.

Door het overeenkomen van sanitair in de badruimte als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van sanitair in de badruimte door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schaden en / of gevolgschaden.

Te denken valt aan:

Het niet voldoen aan de eisen conform het Bouwbesluit zoals:
- geluidisolatie;
- bruikbaarheid.

Verder dient rekening gehouden te worden met:
- alle installatietechnische aspecten aangaande:
  - de drinkwaterinstallatie;
  - warmwaterinstallatie;
  - riolering;
  - de elektra-installatie (aarding);
  - de CV-installatie;
  - de mechanische ventilatie (bijvoorbeeld condens of schimmelvorming);
- breuk, verstopping en / of lekkages in leidingen;
- het realiseren van een volledig waterdichte wand- en vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- installatiegeluid alsmede andere vormen van geluidsoverlast (bijvoorbeeld waterslag);
- de energiezuinigheid van de gehele woning in relatie tot de Energie Prestatie Norm;
- het niet voldoen aan de specifiek eisen voor warmwatervoorziening m.b.t.:
  - tapcapaciteit;
  - wachttijden;
  - minimale watertemperaturen;
- de Modelaansluitvoorwaarden.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:
- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

WONINGBORG
Bouwzekerheid

KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Wand- en / of vloerafwerking badruimte

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.
Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder wand- en / of vloerafwerking in de badruimte op te leveren.

Door het overeenkomen van een wand- en / of vloerafwerking in de badruimte als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van een wand- en / of vloerafwerking in de badruimte door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schaden en / of gevolgschaden.

Te denken valt aan:
- het aanbrengen van een cementdekvloer;
- de waterdichtheid van de wand- en / of vloerafwerking;
- het realiseren van een volledig waterdichte vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- vlakheid danwel afwatering van de vloerafwerking;
- maatafwijkingen;
- ventilatie (de juiste hoogte van de overstroomopening onder de deuren);
- losraken danwel scheurvorming van het tegelwerk;
- de noodzakelijke reserve tegels.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:
- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- de kimafdichting en kitwerk;
- de ondergrond(en) en / of noodzakelijke dilataties wandtegelwerk;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

Tevens verwijzen wij u naar de kopersinformatiefolder Sanitair Badruimte

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven: Paraaf verkrijger voor gezien:

KOPERSKEUZELIJST
PROJECT: 43 won. + 38 app. Baandervesting te Edam

B

Woningtype
B

Optielijst
00529-BOV20210010
Datum
01-06-2021

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
0	Ruwbouw	
001	Uitbouwen	
001.06b	Uitbouw woonkamer, aan achterzijde woning van 2,4 meter. De achtergevel op de begane grond wordt verplaatst, het kozijn verplaatst mee en wordt niet aangepast tenzij hier specifiek voor is gekozen. Het platte dak van de uitbouw zal uitgevoerd worden als een niet beloopbaar dak voorzien van bitumineuze dakbedekking. Inclusief aanpassen vloerverwarming en elektra. Afwerking overeenkomstig de standaard woning. Uitvoering conform optietekening. OPTIE OPGEGEVEN BIJ MAKELAAR. Optie dient in de aanneemovereenkomst te zijn opgenomen.	€ 30.900,00
005	Dakramen	
005.06a	Velux dakvenster in dakvlak zijgevel 2e verdieping. Velux dakvenster type UK04, afmeting 978 x 1340 mm (h x b) in dakvlak zijgevel 2e verdieping voorzijde, blank afgelakt. Opmerking t.a.v. de opties dakramen en dakkapellen: Indien een ruimte op de 2e verdieping aangemerkt is als onbenoemde ruimte blijft dit ondanks het toevoegen van dakramen en/of dakkapellen een onbenoemde ruimte en kan deze niet als verblijfsruimte worden aangemerkt. Voor de definitie onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de technische omschrijving (art. 10). De op tekening aangegeven positie is indicatief. Deze optie is ALLEEN van toepassing op bouwnummer 9. OPTIE OPGEGEVEN BIJ MAKELAAR. Optie dient in de aanneemovereenkomst te zijn opgenomen.	€ 1.500,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
005.06b	Velux dakvenster in dakvlak zijgevel 2e verdieping. Velux dakvenster type UK04, afmeting 978 x 1340 mm (h x b) in dakvlak zijgevel 2e verdieping achterzijde, blank afgelakt. Opmerking t.a.v. de opties dakramen en dakkapellen: Indien een ruimte op de 2e verdieping aangemerkt is als onbenoemde ruimte blijft dit ondanks het toevoegen van dakramen en/of dakkapellen een onbenoemde ruimte en kan deze niet als verblijfsruimte worden aangemerkt. Voor de definitie onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de technische omschrijving (art. 10). De op tekening aangegeven positie is indicatief. Deze optie is ALLEEN van toepassing op bouwnummer 9. OPTIE OPGEGEVEN BIJ MAKELAAR. Optie dient in de aanneemovereenkomst te zijn opgenomen.	€ 1.500,00
006	Wijzigen gevelkozijnen	
006.02	Dubbele deuren met zijlicht ter plaatse van achtergevel woonkamer. Dubbele naar buitendraaiende deuren ter plaatse van de achtergevel op de begane grond in plaats van het standaard kozijn in de achtergevel. De breedte van het kozijn is gelijk aan de breedte van het standaard kozijn. De dubbele deuren worden in het midden van het kozijn geplaatst met aan beide zijden een zijlicht. De loopdeur volgens positie optietekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 4, 15, 28, 29, 30, 37, 40 en 41 OPTIE OPGEGEVEN BIJ MAKELAAR. Optie dient in de aanneemovereenkomst te zijn opgenomen.	€ 2.750,00

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
006.02a	Dubbele deuren met zijlicht ter plaatse van achtergevel woonkamer. Dubbele naar buitendraaiende deuren ter plaatse van de achtergevel op de begane grond in plaats van de standaard kozijnen in de achtergevel. De dubbele deuren worden in het midden van het kozijn geplaatst met aan beide zijden een zijlicht, de enkele deur vervalt. De loopdeur volgens positie optietekening. Het buitenlichtpunt en de lichtschakelaar op de achtergevel worden verplaatst. Deze optie is alleen van toepassing op bouwnummer 2, 3, 8, 9, 22, 25, 31, 33 en 42 en wanneer voor optie 110.11 is gekozen. OPTIE OPGEGEVEN BIJ MAKELAAR. Optie dient in de aanneemovereenkomst te zijn opgenomen.	€ 2.910,00

EINDE OPTIES Ruwbouw

1	Bouwkundige wijzigingen en installaties	
100	Buitenkraan	
100.01	Buitenkraan aan de voorgevel. Aftapbare buitenkraan op de voorgevel nabij het voordeurkozijn, deze is afsluitbaar in kruipruimte/meterkast. Kraan wordt uitgevoerd met afneembare sleutel om oneigenlijk gebruik tegen te gaan.	€ 675,00
100.02	Buitenkraan aan de achtergevel. Aftapbare buitenkraan op de achtergevel aan de zijde van de meterkast, deze is afsluitbaar in kruipruimte/meterkast.	€ 675,00
105	Badkamer- en toiletindeling	
105.40	Sanitair volgens Uw Huis Uw Wensen U ontvangt zo spoedig mogelijk een inlogcode waarmee u kunt inloggen op de website www.uwhuisuwwensen.nl en uw keuze voor het sanitair in de toiletruimte en badkamer door kunt geven.	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
110	Indelingswijziging begane grond	
110.10	Indelingswijziging begane grond Het creëren van een halletje achter de voordeur. De achterwand van de meterkast wordt doorgetrokken en hierin wordt een standaard stalen kozijn zonder bovenlicht met stompe deur geplaatst. Hal voorzien van plafondlichtpunt op aparte schakelaar, schakelaar b en c verplaatsen naar woonkamer en rookmelder verplaatsen naar de hal. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2, 3, 8, 9, 22, 25, 31, 33 en 42.	€ 1.050,00
110.11	Indelingswijziging begane grond Er is gekozen voor de optie uitbouw achtergevel, de wand tussen hal en keuken laten vervallen. Wand van het toilet en de kast doortrekken waardoor er een hal wordt gecreerd met een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en stompe deur in de keuken. Rookmelder wordt verplaatst evenals elektra-aansluitingen op de vervallen wand. Het standaard plafondlichtpunt in de keuken wordt verplaatst en er wordt een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar geplaatst. Een en ander conform optietekening. Het kruipluik wordt verplaatst en wordt achter de voordeur geplaatst. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2, 3, 8, 9, 22, 25, 31, 33 en 42 en wanneer voor optie 001.06 is gekozen.	€ 815,00
160.02a	Keuken verplaatsen achtergevel. Gehele keukenopstelling verplaatsen naar achtergevel. De elektra-aansluitingen op de wand woonkamer waar de keuken geplaatst wordt en de thermostaat verplaatsen naar de oude positie van de keuken. Ventilatiepunten in het plafond verplaatsen mee. Positie plafondlichtpunten ongewijzigd, deze kunnen via optie 141.00 verplaatst worden. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 4, 15, 28, 29, 30, 37, 40 en 41.	€ 2.200,00
160.02b	Keuken verplaatsen voorgevel Gehele keukenopstelling verplaatsen naar voorgevel. De elektra-aansluitingen op de wand woonkamer waar de keuken geplaatst wordt en de thermostaat, verplaatsen naar de oude positie van de keuken. Ventilatiepunten in het plafond verplaatsen mee. Positie plafondlichtpunten ongewijzigd, deze kunnen via optie 141.00 verplaatst worden. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2, 3, 8, 9, 22, 25, 31, 33 en 42.	€ 2.200,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
111	Indelingswijziging 1e verdieping	
111.02a	Wand tussen slaapkamers laten vervallen. Wand tussen slaapkamer 2 en 3 laten vervallen; - De deur van slaapkamer 2 vervalt en wordt dichtgezet en de draairichting van de deur van slaapkamer 3 wijzigt. - Inclusief verplaatsen elektra van deze wand. - Plafondlichtpunten blijven op standaard positie gehandhaafd, schakelaars gecombineerd (dus dubbele schakelaar) - Inclusief aanpassen legplan vloerverwarming	€ 475,00
112	Indelingswijziging 2e verdieping	
112.00a	Gewijzigde indeling op de 2e verdieping. Creëren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de achterzijde. Er wordt een scheidingswand aangebracht en een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht met stompe deur. In de slaapkamer wordt een verlaagd plafond aangebracht en de schuine kap wordt voorzien van gipsbeplating met spuitwerk, de naden blijven in het zicht. Het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst naar de overloop en in de slaapkamer wordt een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar geplaatst inclusief 2 dubbele wandcontactdozen op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer. De slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming waarmee een temperatuur van 22°C kan worden behaald conform technische omschrijving. In de slaapkamer wordt een ventilatieventiel aangebracht Deze optie is van toepassing op bouwnummer 4, 15, 28, 29, 30, 37, 40 en 41.	€ 4.265,00
112.00b	Gewijzigde indeling op de 2e verdieping Creëren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de achterzijde. Er wordt een scheidingswand aangebracht en een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht met stompe deur. In de slaapkamer wordt een verlaagd plafond toegepast en de schuine kap wordt voorzien van gipsbeplating met spuitwerk, de naden blijven in het zicht. Er wordt een plafondlichtpunt op aparte schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer in de slaapkamer gemonteerd. De slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming waarmee een temperatuur van 22°C kan worden behaald conform technische omschrijving. In de slaapkamer wordt een ventilatieventiel aangebracht. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 3 en 25.	€ 4.150,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
112.01a	Gewijzigde indeling op de 2e verdieping. Creëren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de voorzijde. Er wordt een scheidingswand aangebracht en een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht met stompe deur. In de slaapkamer wordt een verlaagd plafond toegepast en de schuine kap wordt voorzien van gipsbeplating met spuitwerk, de naden blijven in het zicht. Het standaard plafondlichtpunt wordt naar de overloop verplaatst en in de slaapkamer wordt een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer geplaatst. De slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming waarmee een temperatuur van 22°C kan worden behaald conform technische omschrijving. In de slaapkamer wordt een ventilatieventiel aangebracht. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2, 8, 9, 22, 31, 33 en 42.	€ 3.790,00
112.01b	Gewijzigde indeling op de 2e verdieping. Creëren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de voorzijde. Er wordt een scheidingswand aangebracht en een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht met stompe deur. In de slaapkamer wordt een verlaagd plafond toegepast en de schuine kap wordt voorzien van gipsbeplating met spuitwerk, de naden blijven in het zicht. In de slaapkamer wordt een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar aangebracht en 2 dubbele wandcontactdozen op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer. De slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming waarmee een temperatuur van 22°C kan worden behaald conform technische omschrijving. In de slaapkamer wordt een ventilatieventiel aangebracht. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 3 en 25.	€ 3.675,00
113	Binnendeurkozijn wijzigingen	
113.01	Standaard stalen kozijn vervangen door hardhouten kozijn. Standaard stalen binnendeurkozijn vervangen door hardhouten kozijn zonder bovenlicht. Prijs is per stuk, optie is echter alleen per verdieping mogelijk!	€ 425,00
113.03	Wijzigen draairichting binnendeur. Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur exclusief verplaatsen lichtschakelaar, dit dient via optie 141.03 te worden gekozen. Positie en draairichting duidelijk aangeven op tekening.	€ 40,00

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
113.04	Binnendeurkozijn verplaatsen. Het verplaatsen van een binnendeur, exclusief verplaatsen elektra dit dient via optie 141.03 te worden gekozen. Plaats en draairichting gemaatvoerd aangeven op tekening.	€ 40,00
140	Extra elektra-aansluiting	
140.00	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. U dient de gewenste positie van het plafondlichtpunt én de schakelaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven! De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren en het leidingverloop in de vloer.	€ 235,00
140.01	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven alsmede op welke schakelaar u het plafondlichtpunt aangesloten wilt hebben. De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren en het leidingverloop in de vloer	€ 135,00
140.02	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt het wandlichtpunt op dezelfde hoogte als het standaard wandlichtpunt in die ruimte gemonteerd en indien deze niet aanwezig is op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer. De schakelaar op hoogte zoals in technische omschrijving voor de standaard schakelaars wordt omschreven.	€ 235,00
140.03	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt het wandlichtpunt op dezelfde hoogte als het standaard wandlichtpunt in die ruimte gemonteerd en indien deze niet aanwezig is op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer. De schakelaar op hoogte zoals in technische omschrijving voor de standaard schakelaars wordt omschreven.	€ 135,00
140.04	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar. U dient de gewenste positie van het lichtpunt én de schakelaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt het buitenlichtpunt op dezelfde hoogte als het standaard buitenlichtpunt gemonteerd.	€ 160,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.05	Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar. U dient de gewenste positie van het lichtpunt én de schakleaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt het buitenlichtpunt op dezelfde hoogte als het standaard buitenlichtpunt gemonteerd.	€ 235,00
140.06	Extra enkele wandcontactdoos. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte en in dezelfde uitvoering (inbouw/opbouw) als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.	€ 190,00
140.08	Extra dubbele wandcontactdoos inbouw uitvoering (duodoos). U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.	€ 225,00
140.09	Extra (enkele) wandcontactdoos op aparte groep. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 305,00
140.100	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitenmuur. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 400 mm + peil gemonteerd.	€ 260,00
140.101	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitenmuur op aparte schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 400 mm + peil gemonteerd.	€ 390,00
140.11	Extra loze leiding. De loze leiding wordt voorzien van controledraad. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de loze leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd. Op de 2e verdieping kan alleen gekozen worden voor extra bedrade leidingen.	€ 155,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.14	Extra bedrade CAI-leiding. Een extra CAI- aansluiting (TV), inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, exclusief splitters en versterkers, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 270,00
140.18	Extra bedrade UTP CAT-6 aansluiting. Een extra data aansluiting met 1x CAT-6 bekabeling, incl. afmontage met 1x RJ45 wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de aansluiting op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 295,00
140.21	Kabel op rol t.b.v. tuinverlichting op aparte groep. Het leveren en aanbrengen van 15 meter kabel in de tuin ten behoeve van later aan te brengen tuinverlichting. Voor de kabel is er in de meterkast een aparte groep aanwezig, de kabel wordt niet aangesloten (er zit nog geen spanning op). De kabel wordt op rol ingegraven i.v.m. diefstalgevoeligheid. Exclusief schakelaar.	€ 450,00
140.211	Kabel op rol t.b.v. tuinverlichting op aparte groep op aparte schakelaar. Het leveren en aanbrengen van 15 meter kabel in de tuin ten behoeve van later aan te brengen tuinverlichting. Voor de kabel is er in de meterkast een aparte groep aanwezig, de kabel wordt niet aangesloten (er zit nog geen spanning op). De kabel wordt op rol ingegraven i.v.m. diefstalgevoeligheid. Inclusief schakelaar.	€ 550,00
140.43	Aansluitpunt ten behoeve van zonwering. Bestaande uit afgedopt elektrapunt buiten zonder schakelaar binnen. De loze leiding eindigt naast de gevelopening op ca. 2600 mm boven de afgewerkte begane grondvloer.	€ 250,00
140.60	Leveren en aanbrengen van zonnepanelen. Het leveren en aanbrengen van 6 stuks INDAK pv-panelen op het dak 360 WP per stuk All Black. De omvormer wordt op de 2e verdieping geplaatst (positie door de installateur te bepalen). Inclusief aanpassing in elektrische installatie en meterkast.	€ 4.560,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.70	Een extra 2-polige aardlekschakelaar in meterkast. Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen 4 groepen bijgeplaatst worden. Standaard wordt uw woning voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars waar totaal 8 groepen op geplaatst kunnen worden. Wanneer u tijdens de bouwfase voor extra wandcontactdozen op aparte groep kiest, waardoor het aantal boven de 8 stuks uitkomt of de totale installatie van uw woning inclusief gekozen elektra-opties een extra aardlekschakelaar vereist, is deze optie verplicht. Dit ter beoordeling van de installateur.	€ 280,00
140.71	Een extra 4-polige aardlekschakelaar in meterkast. Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt en er voor kookaansluiting een 3 fase aansluiting nodig is. Standaard wordt uw woning voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars waar totaal 8 groepen op geplaatst kunnen worden. Wanneer u tijdens de bouwfase voor extra wandcontactdozen op aparte groep kiest, waardoor het aantal boven de 8 stuks uitkomt of de totale installatie van uw woning inclusief gekozen elektra-opties een extra aardlekschakelaar vereist, is deze optie verplicht. Dit ter beoordeling van de installateur.	€ 310,00
145.10c	Voorbereiding voor later te plaatsen auto-laadpaal 3,7kW Grondkabel van de meterkast naar de achtertuin eindigend ter plaatse van de privé parkeerplek, afgetaped uit de grond om later een laadpaal op aan te sluiten. Er zit geen spanning op de aansluiting in de meterkast. 2x2,5mm² grondkabel op aparte groep 3.7kW. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2, 3, 4, 8, 9, 15, 22, 25, 28 t/m 31 en 33. Prijs op aanvraag.	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
145.10d	Voorbereiding voor later te plaatsen auto-laadpaal 11kW. Grondkabel van de meterkast naar de achtertuin eindigend ter plaatse van de privé parkeerplek, afgetaped uit de grond om later een laadpaal op aan te sluiten. Er zit geen spanning op de aansluiting in de meterkast. 5x2,5mm² grondkabel op aparte groep 11kW. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2, 3, 4, 8, 9, 15, 22, 25, 28 t/m 31 en 33. Prijs op aanvraag.	€
141	Verplaatsen van elektra-aansluiting	
141.00	Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren.	€ 115,00
141.01	Het verplaatsen van een wandcontactdoos. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 80,00
141.02	Het verplaatsen van een loze/bedrade leiding. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 80,00
141.03	Het verplaatsen van een schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven.Indien er geen specifieke hoogte is opgeven wordt de schakelaar gemonteerd op hoogte zoals in technische omschrijving voor de standaard schakelaars wordt omschreven.	€ 80,00

KOPERSKEUZELIJST
PROJECT: 43 won. + 38 app. Baandervesting te Edam

B

Woningtype
B

Optielijst
00529-BOV20210010
Datum
01-06-2021

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
142	Wijzigen uitvoering elektra	
142.00	Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-leiding. Bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een CAI aansluiting, inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, exclusief splitters en versterkers, in meterkast niet afgemonteerd of aangesloten. Aangeven welke loze leiding bedraad dient te worden. Positie(s) en aansluiting(en) conform tekening.	€ 175,00
142.07	Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP CAT 6 leiding Bedraden van een standaard loze leiding met 1 x CAT-6 bekabeling, inclusief afmontage met 1 x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten.	€ 215,00
142.11	Wijzigen loze leiding in enkele wandcontactdoos op aparte groep. De loze leiding wordt bedraad en uitgevoerd als wandcontactdoos op aparte groep. U dient op tekening aan te geven welke loze leiding u bedraad wilt hebben!	€ 230,00
142.21	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren. Standaard aanwezige enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren. U dient op tekening aan te geven welke wandcontactdoos u dubbel uitgevoerd wilt hebben	€ 70,00
142.50	Standaard enkelpolige schakelaar wijzigen in wisselschakelaar. Er komt een 2e wisselschakelaar bij op een door u aan te geven plaats. Hierdoor kunt u het betreffende plafond- of wandlichtpunt op 2 posities aan en uit zetten.	€ 150,00
142.60	Uitbreiding van 2 x 230V naar 3 x 230V t.b.v. elektrisch koken. Dit is nodig wanneer u een kookplaat heeft met een vermogen hoger dan 7,4 kW.	€ 290,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
152	Aanpassen verwarmingselementen	
152.07	Aanpassen legplan vloerverwarming keuken. Onder de standaard keukenopstelling worden geen vloerverwarmingsleidingen gelegd. Indien u de keukenopstelling wijzigt, kunt u het legplan van de vloerverwarming hierop aanpassen. U dient hiervoor een tekening aan te leveren waarop de keukenindeling aangegeven is.Het aanpassen van de zones voor vloerverwarming kunnen niet ongelimiteerd aangepast worden, en dienen te allen tijde eerst door de CV-installateur te worden goedgekeurd (dit in verband met de garantie op het behalen van ruimte temperaturen).	€ 175,00
152.071	Aanpassen legplan vloerverwarming overige ruimten. Het aanpassen van de zones voor vloerverwarming kunnen niet ongelimiteerd aangepast worden, en dienen te allen tijde eerst door de CV-installateur te worden goedgekeurd (dit in verband met de garantie op het behalen van ruimte temperaturen). Prijs is per indelingswijziging.	€ 175,00
160	Keukeninstallaties	
160.00	Keukeninstallaties ongewijzigd uitvoeren. Alle aansluitingen worden op de posities conform de verkooptekening en technische omschrijving aangebracht.	€
160.01	Installatie-aanpassingen ten behoeve van keukeninrichting. Voor installatie-aanpassingen t.b.v. de keukeninrichting kunt u bij ons een offerte aanvragen. Deze aanvraag dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, deze staan beschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst.	€

EINDE OPTIES Bouwkundige wijzigingen en installaties

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
2	Afbouw	
200	Keuze binnendeuren	
200.00	Binnendeuren pakket A Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, met uitzondering van de meterkastdeur. In verband met de noodzakelijke ventilatie, wordt de deur van de meterkast voorzien van 2 ventilatie roosters. Pakket A: CN01 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN50 freeslijndeur voor overige deuren Prijsindicatie op basis van 9 deuren € 1.775,00 inclusief BTW Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 180,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend	€
200.01	Binnendeuren pakket B Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, met uitzondering van de meterkastdeur. In verband met de noodzakelijke ventilatie, wordt de deur van de meterkast voorzien van 2 ventilatie roosters. Pakket B: CN08 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN55 freeslijndeur voor overige deuren Prijsindicatie op basis van 9 deuren € 1.775,00 inclusief BTW Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 180,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend	€

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
200.02	Binnendeuren pakket C Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, met uitzondering van de meterkastdeur. In verband met de noodzakelijke ventilatie, wordt de deur van de meterkast voorzien van 2 ventilatie roosters. Pakket C: CN05 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN53 freeslijndeur voor overige deuren Prijsindicatie op basis van 9 deuren € 1.775,00 inclusief BTW Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 180,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend	€
200.04	Satijnglas in plaats van helder glas in de gekozen luxe binnendeur. De optioneel gekozen luxe deur tussen hal en woonkamer uitvoeren met satijnglas in plaats van helder glas.	€ 110,00
200.10	Binnendeurpakket NOVA design – lijndeuren inclusief Mood garnituur Deur tussen hal en woonkamer uitvoeren als NOVA design glasdeur inclusief zwart garnituur en zwarte paumelles/scharnieren. De overige deuren uitvoeren als bijpassende lijndeuren inclusief luxe Mood garnituur. Standaard paumelles/scharnieren. Keuze uit de volgende combinaties: O NDB900 in combinatie met NDB950 O NDB901 in combinatie met NDB951 O NDB902 in combinatie met NDB952 O NDB903 in combinatie met NDB953 De deur van de meterkast kan niet worden gewijzigd. Prijsindicatie op basis van 9 deuren € 2.370,00 incl.BTW Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 240,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend.	€

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
200.11	Binnendeurpakket NOVA design – lijndeuren inclusief zwart garnituur Deur tussen hal en woonkamer uitvoeren als NOVA design glasdeur inclusief zwart garnituur en zwarte paumelles/scharnieren. De overige deuren uitvoeren als bijpassende lijndeuren inclusief luxe zwart garnituur. Standaard paumelles/scharnieren. Keuze uit de volgende combinaties: O NDB900 in combinatie met NDB950 O NDB901 in combinatie met NDB951 O NDB902 in combinatie met NDB952 O NDB903 in combinatie met NDB953 De deur van de meterkast kan niet worden gewijzigd. Prijsindicatie op basis van 9 deuren € 2.650,00 inclusief BTW Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 275,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend	€
200.20	Zwarte paumelles/scharnieren op binnendeuren De uit optie 200.10 of 200.11 gekozen luxe lijndeuren voorzien van zwarte paumelles/scharnieren. De zwarte glasdeur wordt al voorzien van een zwarte paumelle/scharnier. Prijs op basis van 9 lijndeuren € 157,50	€
201	Keuze garnituur	
201.00	Gewijzigd garnituur pakket 1. Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur: Pakket 1: type Mood. Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Prijsindicatie op basis van 10 deuren € 300,00 inclusief BTW Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 30,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

KOPERSKEUZELIJST
PROJECT: 43 won. + 38 app. Baandervesting te Edam

B

Woningtype
B

Optielijst
00529-BOV20210010
Datum
01-06-2021

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
201.01	Gewijzigd garnituur pakket 2. Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur: Pakket 2: type House. Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Prijsindicatie op basis van 10 deuren € 300,00 inclusief BTW Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 30,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend	€
201.02	Gewijzigd garnituur pakket 3. Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur: Pakket 3: type World. Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Prijsindicatie op basis van 10 deuren € 300,00 inclusief BTW Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 30,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend.	€
202	Keuze sanitair	
202.00a	Standaard sanitair in toiletruimte begane grond Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.	€
202.00b	Standaard sanitair in toiletruimte 1e verdieping Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.	€
202.02	Standaard sanitair badkamer. Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

KOPERSKEUZELIJST
PROJECT: 43 won. + 38 app. Baandervesting te Edam

B

Woningtype
B

Optielijst
00529-BOV20210010
Datum
01-06-2021

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
202.20	Toiletruimte begane grond casco opleveren. Standaard sanitair, tegel- en wandspuitwerk inclusief dorpel onder de deur in het toilet begane grond laten vervallen. Leidingen worden op ca. 100 mm hoogte op de standaard plaatsen afgedopt. Het afzuigpunt voor de mechanische ventilatie blijft gehandhaafd op de standaard plaats. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Geen afwerklaag op de wanden, dus ruw kalkzandsteen en gibo. De cementdekvloer blijft gehandhaafd! Plafondspuitwerk blijft gehandhaafd! Deze optie is gekoppeld aan 'De beperkte Garantie- en waarborgregeling' van Woningborg, zoals die in de bijlage van de toelichting op de koperskeuzelijst is opgenomen.	€ -1.000,00
202.21	Toiletruimte 1e verdieping casco opleveren. Standaard sanitair, tegel- en wandspuitwerk inclusief dorpel onder deur in het toilet 1e verdieping laten vervallen. Leidingen worden ca. 100 mm boven de vloer op de standaard plaatsen afgedopt. Het afzuigpunt voor de mechanische ventilatie blijft gehandhaafd op de standaard plaats. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Geen afwerklaag op de wanden, dus ruw kalkzandsteen en gibo. De cementdekvloer blijft gehandhaafd! Plafondspuitwerk blijft gehandhaafd! Deze optie is gekoppeld aan 'De beperkte Garantie- en waarborgregeling' van Woningborg, zoals die in de bijlage van de toelichting op de koperskeuzelijst is opgenomen.	€ -1.000,00
202.22	Badkamer casco opleveren. Standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer laten vervallen (inclusief het laten vervallen van kranen, douche-installatie e.d.). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd, dat wil zeggen geen spuit- en tegelwerk. De vloer is een kale betonvloer zonder afwerking. Indien er vloerverwarming in de badkamer wordt gelegd wordt er wel een laag cementdekvloer gestort ter bescherming van de vloerverwarmingsleidingen. Er zullen geen waterdichte aansluitingen ter plaatse van de inwendige hoeken aangebracht worden. De radiator blijft gehandhaafd in verband met de te behalen temperatuur. Het plafond is voorzien van spuitwerk. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De water- en rioolleidingen worden op ca. 100 mm hoogte op die plaatsen, zoals bestemd voor de indeling, opgeleverd. Deze optie is gekoppeld aan 'De beperkte Garantie- en waarborgregeling' van Woningborg, zoals die in de bijlage van de toelichting op de koperskeuzelijst is opgenomen.	€ -1.350,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
202.25	Wastafel laten vervallen. Standaard wastafel, spiegel en planchet laten vervallen. De aansluitingen warm- en koudwater zullen op de standaard plaats en hoogte worden afgedopt. De afvoer zal op ca. 600 mm + vloer worden afgedopt en komt uit de vloer tenzij anders aangegeven.	€ -70,00
203	Keuze tegelwerk	
203.00	Standaard wand- en vloertegels toilet begane grond. Wandtegels 15 x 30 cm wit glans (liggend verwerkt) tot plafond, wit gevoegd Vloertegels 30 x 30 cm antraciet, grijs gevoegd. De wand- en vloertegels worden niet strokend met elkaar aangebracht.	€
203.10	Standaard wand- en vloertegels toilet 1e verdieping Wandtegels 15 x 30 cm wit glans (liggend verwerkt) tot plafond, wit gevoegd Vloertegels 30 x 30 cm antraciet, grijs gevoegd. De wand- en vloertegels worden niet strokend met elkaar aangebracht.	€
203.20	Standaard wand- en vloertegels badkamer Wandtegels 15 x 30 cm wit glans (liggend verwerkt) tot plafond, wit gevoegd Vloertegels 30 x 30 cm antraciet, grijs gevoegd. Ter plaatse van doucehoek 15 x 15 cm, één tegel verdiept met licht afschot naar doucheputje. De wand- en vloertegels worden niet strokend met elkaar aangebracht.	€
203.70	Tegelwerk volgens offerte showroom. Gewijzigd tegelwerk kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht bij de tegelshowroom van het werk Nadat bekend is welk sanitair is gekozen, is het pas mogelijk gewijzigd tegelwerk uit te kiezen bij de tegelshowroom. Zodra de tegelshowroom bekend is, zullen wij u daarover informeren via een aanvullend schrijven. Onder gewijzigd tegelwerk wordt verstaan: een keuze uit de bekende en gangbare merken. De gekozen tegels zullen tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerwerk volgens offerte met verrekening van het standaard tegelwerk.	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

KOPERSKEUZELIJST
PROJECT: 43 won. + 38 app. Baandervesting te Edam

B

Woningtype
B

Optielijst
00529-BOV20210010
Datum
01-06-2021

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
205	Schilderwerk	
205.50	Binnenzijde gevelkozijnen in de kleur wit schilderen. De binnenzijde van de gevelkozijnen worden conform technische omschrijving in dezelfde kleur afgeschilderd als de buitenzijde. Deze komen ook in dezelfde kleur grondverf aan. Bij deze optie worden de binnenzijden van de gevelkozijnen in de gehele woning in het werk in de kleur wit geschilderd (RAL 9001, RAL 9010, RAL 9016). Deze optie is NIETvan toepassing op bouwnummer 3 en 25. Prijs op aanvraag.	€
205.50a	Binnenzijde gevelkozijnen in de kleur wit schilderen. De binnenzijde van de gevelkozijnen aan de achterzijde worden conform technische omschrijving in dezelfde kleur afgeschilderd als de buitenzijde. Deze komen ook in dezelfde kleur grondverf aan. Bij deze optie worden de binnenzijden van de achtergevelkozijnen in de gehele woning in het werk in de kleur wit geschilderd (RAL 9001, RAL 9010, RAL 9016). De kozijnen in de voorgevel van de woning worden in aluminium uitgevoerd. Deze optie is ALLEEN van toepassing op bouwnummer 3 en 25. Prijs op aanvraag.	€

EINDE OPTIES Afbouw

RENVOOI

	metselwerk/kalkzandsteen
	isolatie
	houtskeletbouw element
	lichte scheidingswand
	entree woning
	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	kruisschakelaar
	wandcontactdoos (wcd), enkel
	wandcontactdoos (wcd), dubbel
wtw	wandcontactdoos tbv wtw-unit
wp	400V aansluiting tbv warmtepomp
wm	wandcontactdoos tbv wasmachine
aop	aansluitpunt bedraad, tbv cai/data inrichting (Abonnee Overname Punt)
loos	aansluitpunt onbedraad, tbv cai/data inrichting
vw	aansluitpunt onbedraad, tbv vaatwasser
b	aansluitpunt onbedraad, tbv boiler
ov/mag	aansluitpunt onbedraad, tbv oven/magnetron
kp	wandcontactdoos perilex tbv elektrisch koken
mv	drie-standen schakelaar tbv bediening mechanische ventilatie
puls	puls schakelaar tbv bediening mechanische ventilatie
azk	wandcontactdoos tbv wasmachine
kk	wandcontactdoos tbv koelkast
b	wandcontactdoos tbv elektrische hotfill boiler
	plafondlichtaansluitpunt
	plafondlichtpunt incl. armatuur
	wandlichtaansluitpunt
	drukknop belinstallatie
	schel belinstallatie
	rookmelder op lichtnet
hwa	hemelwaterafvoer
	afzuigventiel plafond wtw-installatie
	inblaasventiel plafond wtw-installatie
	inblaasventiel wand wtw-installatie
rr	ruimte regeling vloerverwarming
th	thermostaataansluiting tbv verwarming
wtw	hoofdbediening wtw-installatie
	meterkast
	kruipluik
	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats wtw-unit
	opstelplaats warmtepomp
vv.	verdeler vloerverwarming
	elektrische radiator (afmeting ntb)

Nieuw wonen

BAANDER VESTING

in hartje Edam

EIK BOUWADVIES

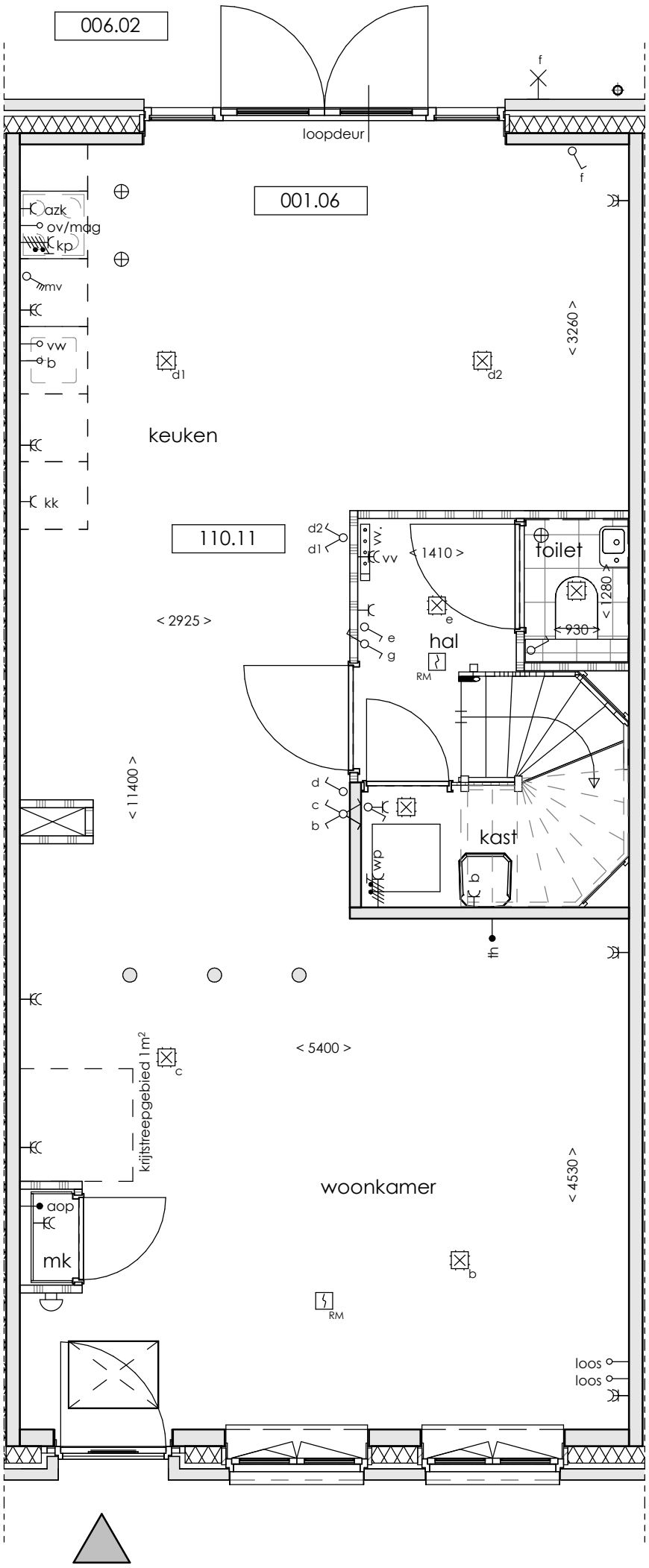
TEKENING
KOPERSCONTRACTSTUK
KOPERSOPTIES

PROJECT
43 WON. + 38 APP. BAANDERVESTING
EDAM

OPDRACHTGEVER
HSB BOUW B.V.
VOLENDAM

SCHAAL	1:50 / 100
MODELLEUR	M. de Louw
GECONTR	E. van Rooij
STATUS	DEFINITIEF
DATUM	03-05-2021
WIJZIGING	A: 18-05-2021
PROJECTNUMMER	P20153
TEKENINGNUMMER	PC-600W

EIK BOUWADVIES | 'S-HERTOGENBOSCH | WWW.EIKBOUWADVIES.NL | 073 30 35 339



TYPE

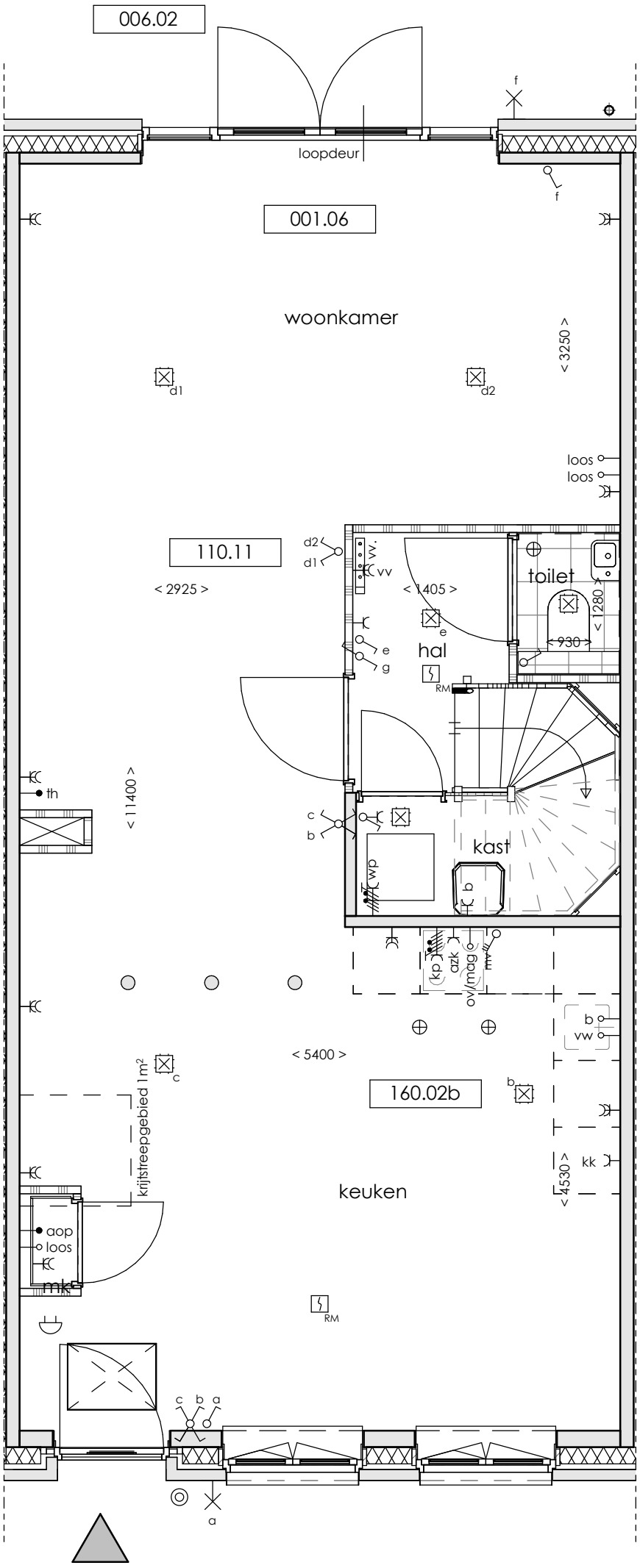
getekend: B1a, B1b, B3
gespiegeld: B1b-sp

OMSCHRIJVING OPTIE

- 001.06 Uitbouw achterzijde 2,4 meter
- 006.02 Dubbele tuindeuren met zijlichten
- 110.11 Indelingswijziging begane grond

TYPE B
ONDERDEEL Opties

BLAD PC-B-01



TYPE

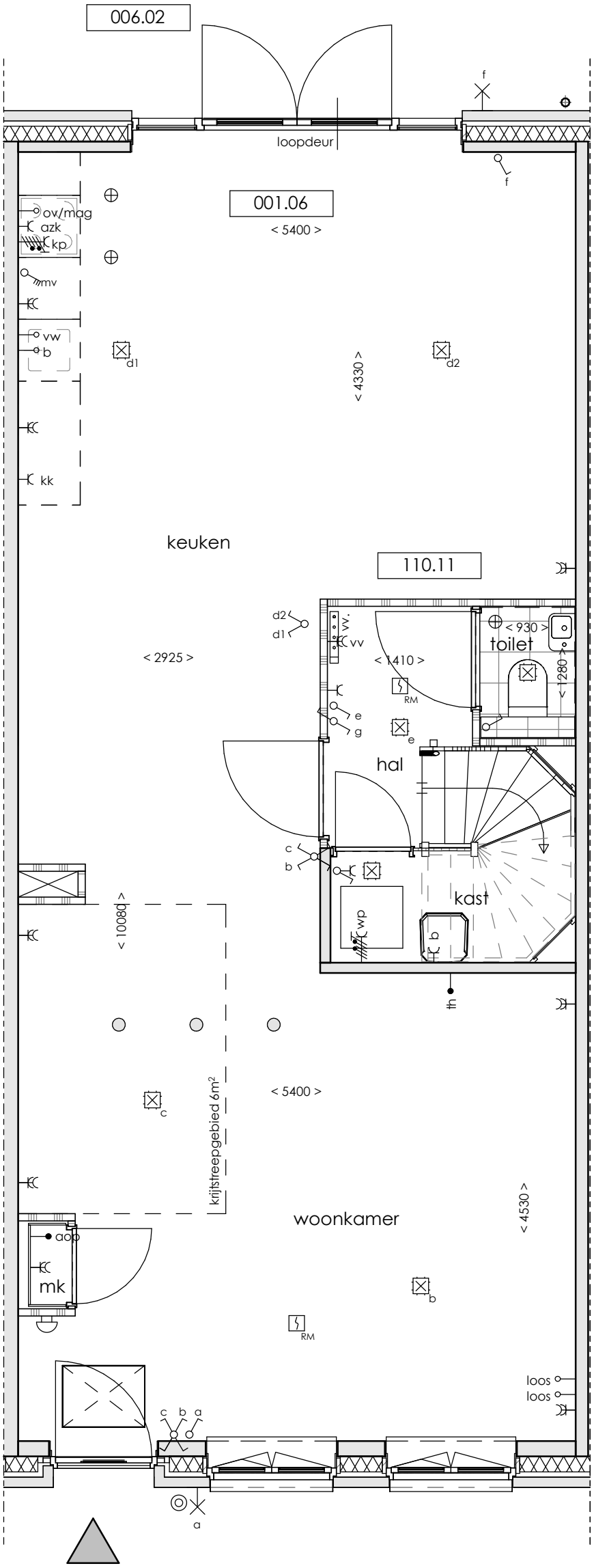
getekend: B1a, B1b, B3
gespiegeld: B1b-sp

OMSCHRIJVING OPTIE

- 001.06 Uitbouw achterzijde 2,4 meter
- 006.02 Dubbele tuindeuren met zijlichten
- 110.11 Indelingswijziging begane grond
- 160.02b Keukenopstelling verplaatsen naar voorgevel

TYPE B
ONDERDEEL Opties

BLAD PC-B-02



TYPE

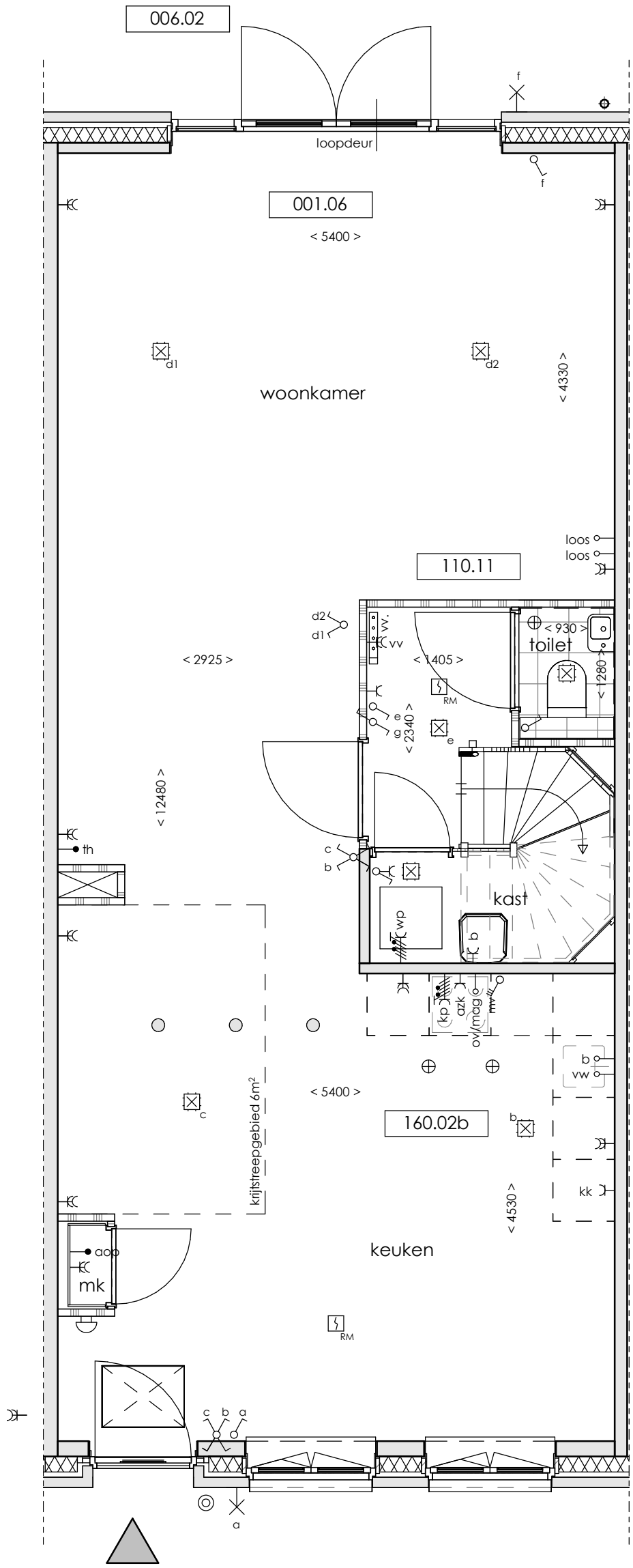
getekend: B1aL, B3L
gespiegeld: B1aL-sp, B1bL-sp

OMSCHRIJVING OPTIE

- 001.06 Uitbouw achterzijde 2,4 meter
- 006.02 Dubbele tuindeuren met zijlichten
- 110.11 Indelingswijziging begane grond

TYPE B
ONDERDEEL Opties

BLAD PC-B-03



TYPE

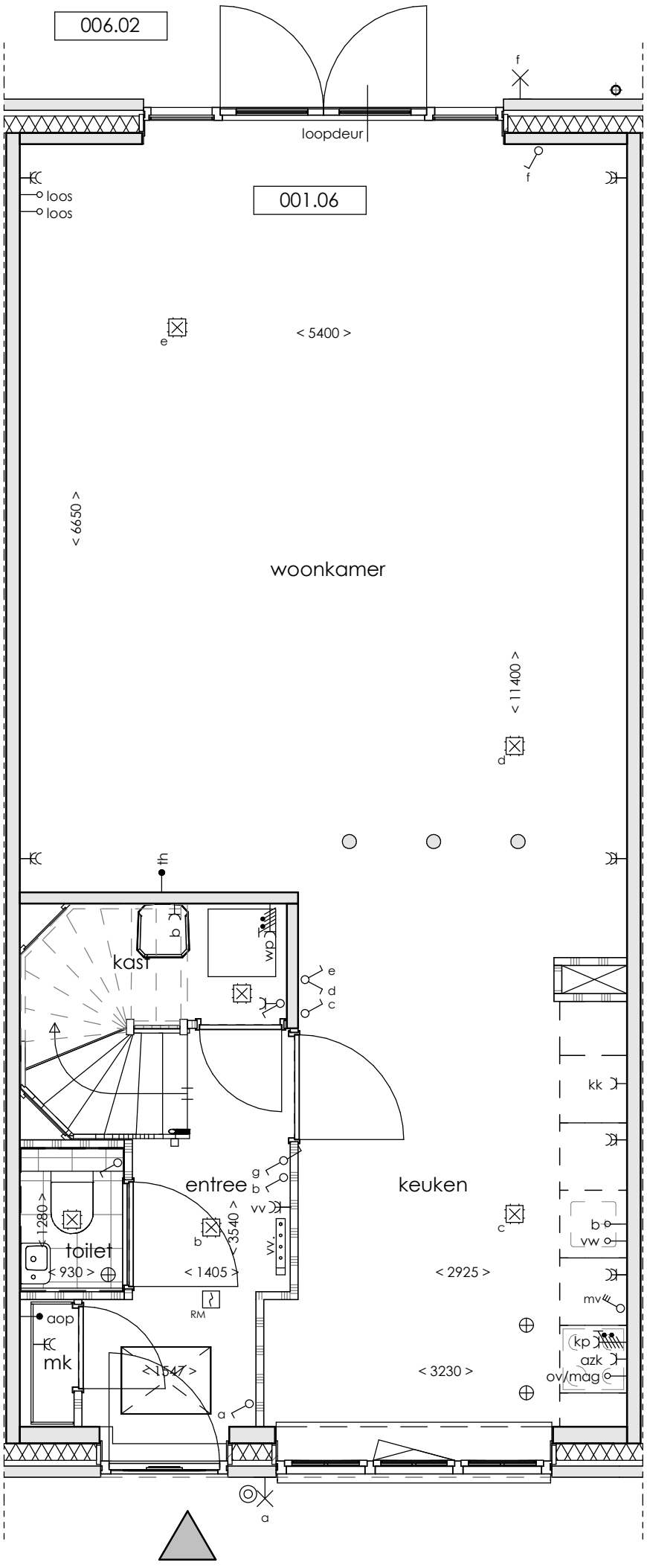
getekend: B1aL, B3L
gespiegeld: B1aL-sp, B1bL-sp

OMSCHRIJVING OPTIE

- 001.06 Uitbouw achterzijde 2,4 meter
- 006.02 Dubbele tuindeuren met zijlichten
- 110.11 Indelingswijziging begane grond
- 160.02b Keukenopstelling verplaatsen naar voorgevel

TYPE B
ONDERDEEL Opties

BLAD PC-B-04



TYPE

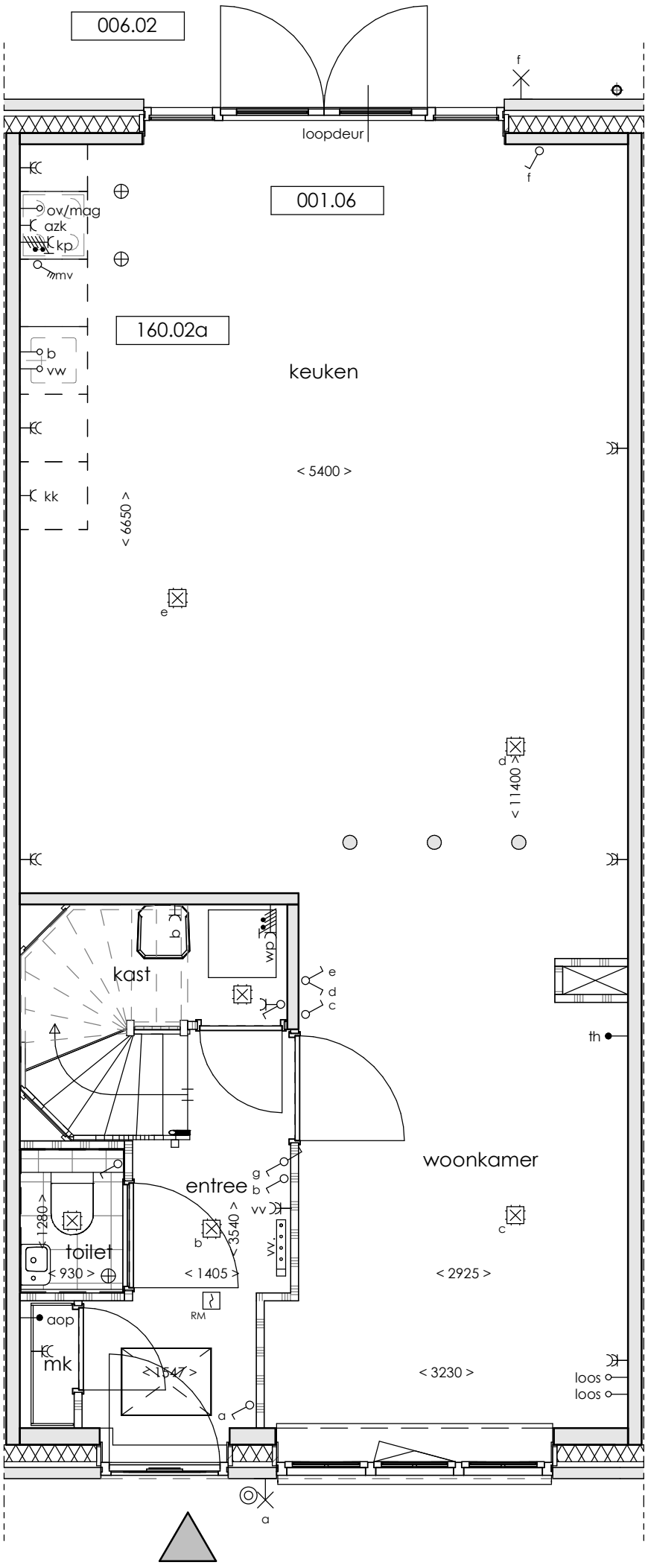
getekend: B2-t
gespiegeld: -

OMSCHRIJVING OPTIE

- 001.06 Uitbouw achterzijde 2,4 meter
- 006.02 Dubbele tuindeuren met zijlichten

TYPE B
ONDERDEEL Opties

BLAD PC-B-05



TYPE

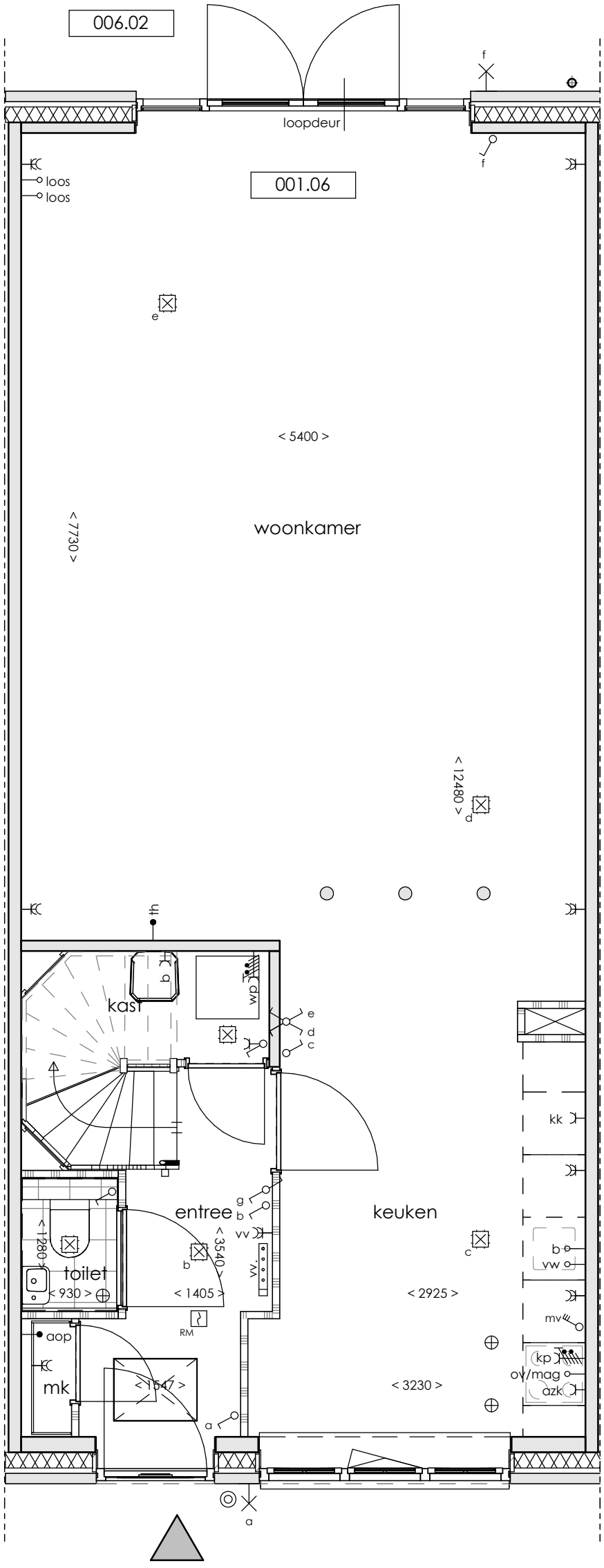
getekend: B2-t
gespiegeld: -

OMSCHRIJVING OPTIE

- 001.06 Uitbouw achterzijde 2,4 meter
- 006.02 Dubbele tuindeuren met zijlichten
- 160.02a Keukenopstelling verplaatsen naar achtergevel

TYPE B
ONDERDEEL Opties

BLAD PC-B-06



TYPE

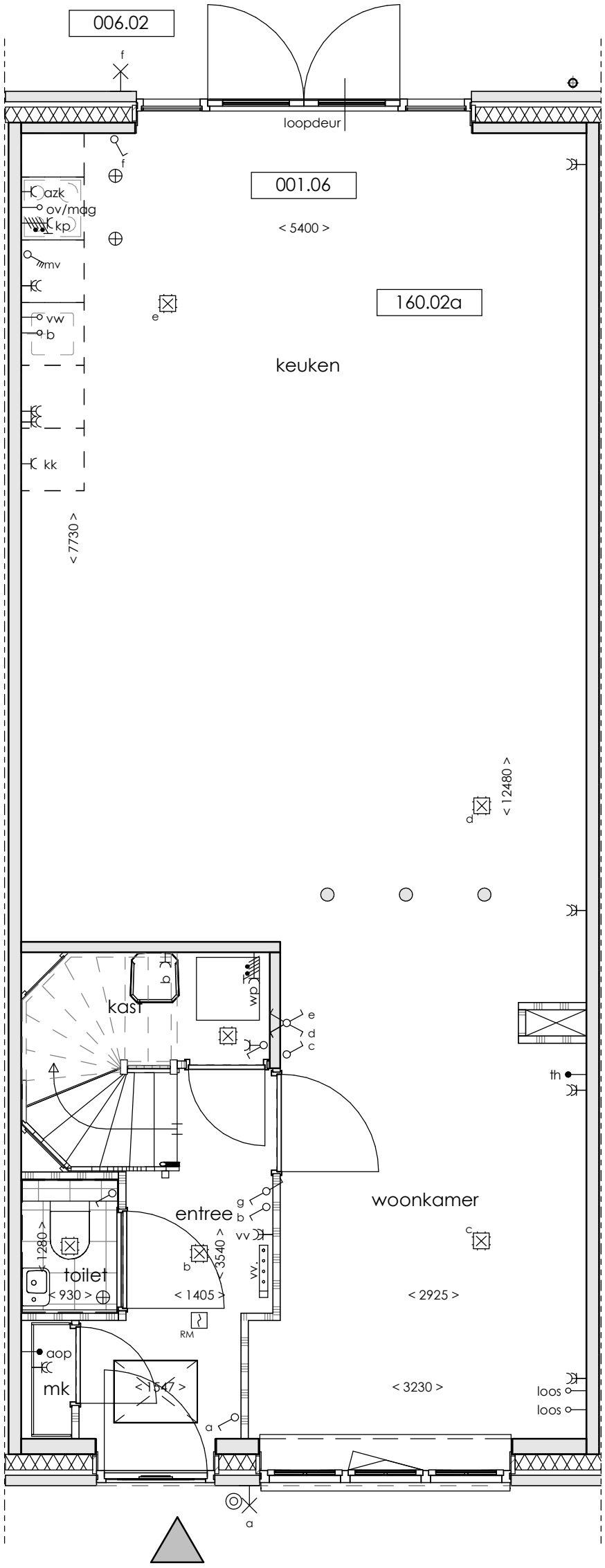
getekend: -
gespiegeld: B2L-sp

OMSCHRIJVING OPTIE

- 001.06 Uitbouw achterzijde 2,4 meter
- 006.02 Dubbele tuindeuren met zijlichten

TYPE B
ONDERDEEL Opties

BLAD PC-B-07



TYPE

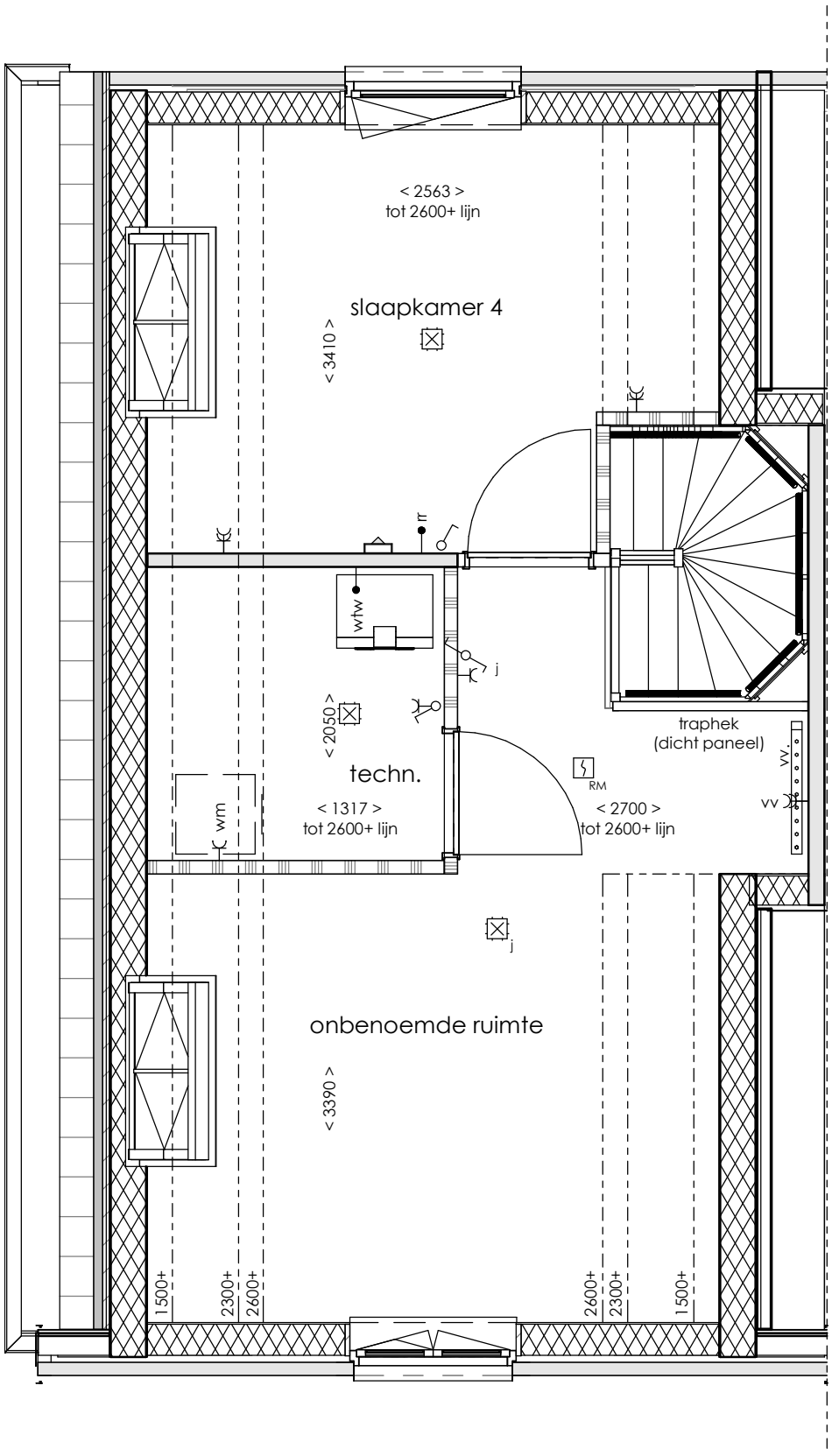
getekend: -
gespiegeld: B2L-sp

OMSCHRIJVING OPTIE

- 001.06 Uitbouw achterzijde 2,4 meter
- 006.02 Dubbele tuindeuren met zijlichten
- 160.02a Keukenopstelling verplaatsen naar achtergevel

TYPE B
ONDERDEEL Opties

BLAD PC-B-08



TYPE

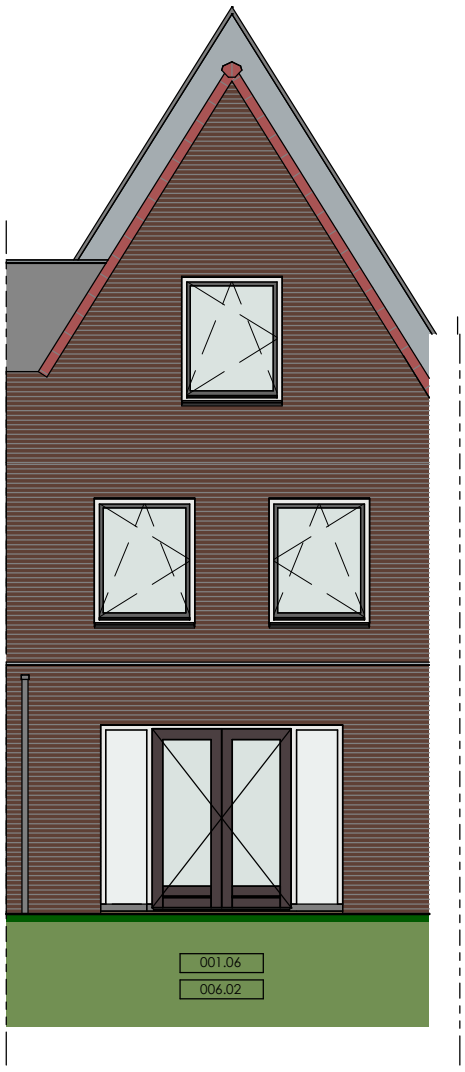
getekend: B1a
gespiegeld: B1b-sp

* alleen mogelijk bij bouwnummer 08 en 09

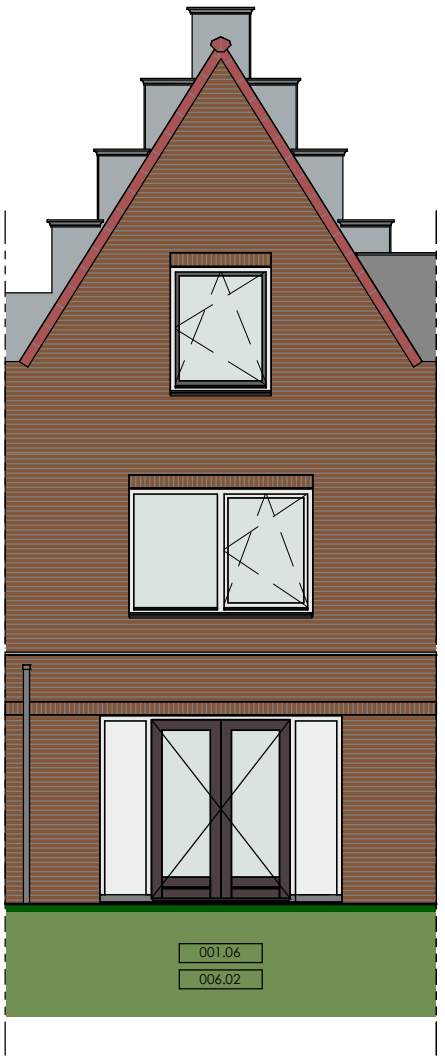
OMSCHRIJVING OPTIE
- 005.06a Dakraam 978 x 1340 mm (h x b)
- 005.06b Dakraam 978 x 1340 mm (h x b)

TYPE B
ONDERDEEL Opties

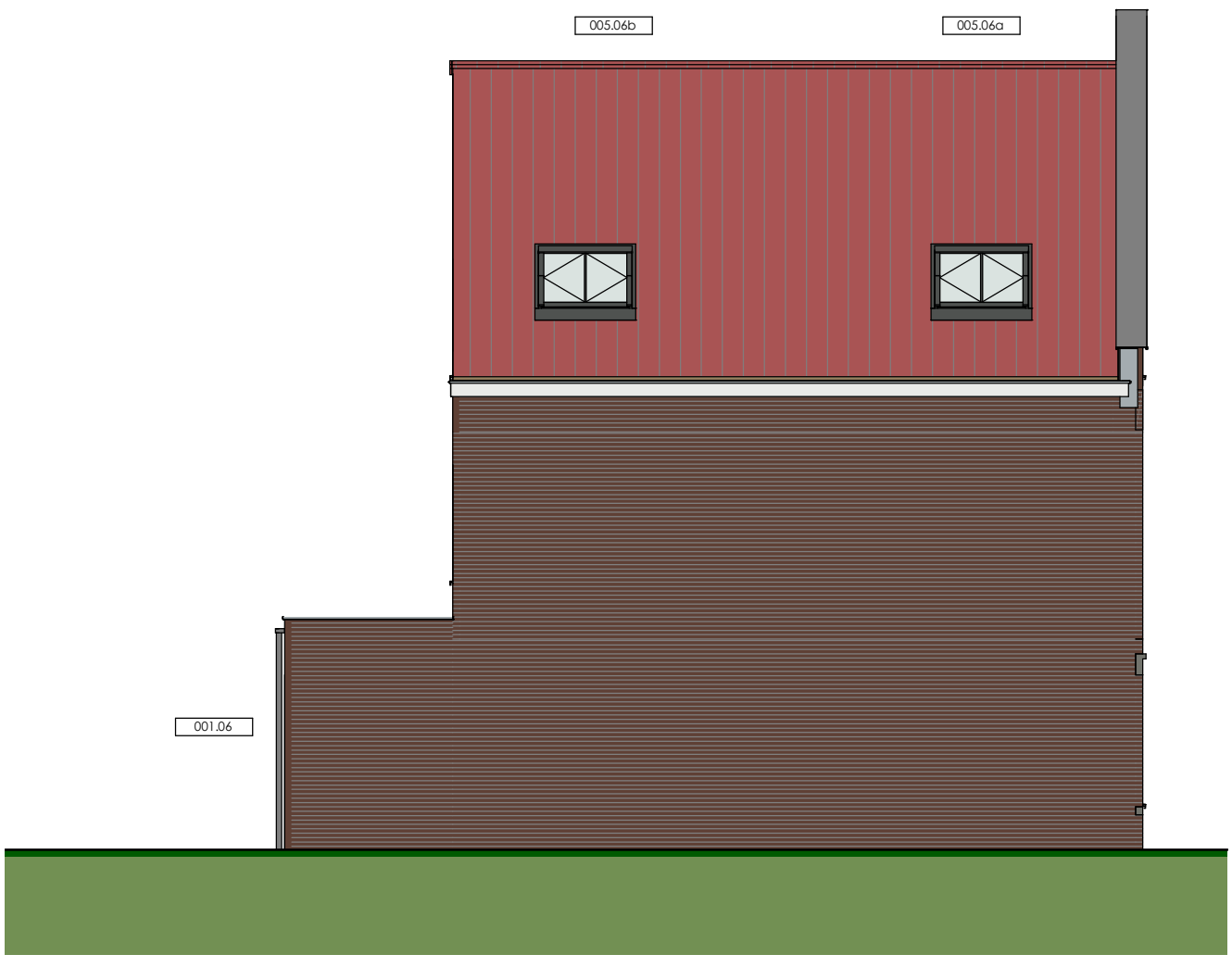
BLAD PC-B-09



achtergevel



achtergevel



linker zijgevel

TYPE

getekend: B1a, B1aL, B2b, A2c-h, A2c-t
gespiegeld: B1a-sp, B1aL-sp, B1b-sp, B2L-sp

- gevelaanzichten behorende bij type B1a, B1aL, B2L
- overige typen volgens zelfde principe met gevelaanzicht conform basistekening

* optie dakramen alleen mogelijk bij bouwnummer 08 en 09

OMSCHRIJVING OPTIE

- 001.06 Uitbouw achterzijde 2,4 meter
- 005.06a Dakraam 978 x 1340 mm (h x b)
- 005.06b Dakraam 978 x 1340 mm (h x b)
- 006.02 Dubbele tuindeuren (met zijlicht)

TYPE B
ONDERDEEL Opties

BLAD PC-B-10