

Nieuw wonen
**BAANDER
VESTING**
in hartje Edam

Prijslijst

Eengezinswoningen

Bouwnr.	Type	Blok	GBO in m2	Berging in m2	Kaveloppervlakte incl. pp	Type buitenruimte	Orientatie buitenruimte	Aantal slaapkamers	Nummer privé parkeerplaats	VON prijs (indien aanwezig incl. privé pp)
1	Vestinghuis 6.9	D1-sp	121	5	160	Tuin	Zuid	2	n.v.t.	€ 514.250
2	Herenhuis 5.4	B1b-sp	136	5	137	Tuin	Zuid	4	2	€ 566.500
3	Herenhuis 5.4	B3	134	5	137	Tuin	Zuid	3	3	€ 550.000
4	Herenhuis 5.4	B2	135	5	137	Tuin	Zuid	4	4	€ 574.750
5	Herenhuis 5.1	A2c-H	138	5	129	Tuin	Zuid	5	5	€ 517.000
6	Herenhuis 5.1	A2c-t-sp	138	5	126	Tuin	Zuid	5	6	€ 517.000
7	Herenhuis 5.1	A2c-sp	138	5	124	Tuin	Zuid	5	7	€ 517.000
8	Herenhuis 5.4	B1a	135	5	136	Tuin	Zuid	4	8	€ 572.000
9	Herenhuis 5.4	B1b-sp	136	5	135	Tuin	Zuid	4	9	€ 572.000
10	Herenhuis 5.1	A2a	129	5	120	Tuin	Zuid	4	10	€ 525.250
11	Herenhuis 5.1	A2b-sp	129	5	119	Tuin	Zuid	4	11	€ 525.250
12	Vestinghuis 6.9	D2	121	5	157	Tuin	Zuid	2	12	€ 511.500
13	Herenhuis 5.1	A2c-h	138	5	117	Tuin	Zuid	5	13	€ 511.500
14	Herenhuis 5.1	A2c-h-sp	138	5	116	Tuin	Zuid	5	14	€ 511.500
15	Herenhuis 5.4	B2-t	135	5	122	Tuin	Zuid	4	15	€ 566.500
16	Herenhuis 5.1	A2a-sp	129	5	114	Tuin	Zuid	4	16	€ 519.750
17	Herenhuis 5.1	A1	129	5	114	Tuin	Zuid	4	17	€ 503.250
18	Herenhuis 5.1	A1-sp	129	5	118	Tuin	Zuid	4	18	€ 506.000
19	Tweekapper	C1a-sp	156	5	207	Tuin	Noord	3	19	€ 654.500
20	Tweekapper	C1a	156	5	209	Tuin	Noord	3	20	€ 654.500
21	Vestinghuis 6.9	D1-sp	121	5	218	Tuin	Noord	2	21	€ 547.250
22	Herenhuis 5.4	B1aL-sp	153	5	136	Tuin	Noord	4	22	€ 574.750
23	Herenhuis 5.7	C1a	156	5	184	Tuin	Noord	3	23	€ 632.500
24	Herenhuis 5.7	C1b-sp	156	5	187	Tuin	Noord	3	24	€ 635.250
25	Herenhuis 5.4	B3L	150	5	142	Tuin	Noord	3	25	€ 561.000
26	Herenhuis 5.7	C1a	156	5	177	Tuin	Noord	3	26	€ 632.500
27	Herenhuis 5.7	C2-sp	156	5	176	Tuin	Noord	3	27	€ 649.000
28	Herenhuis 5.4	B2L-sp	153	5	145	Tuin	Noord	4	28	€ 572.000
29	Herenhuis 5.4	B2L-sp	153	5	146	Tuin	Noord	4	29	€ 572.000
30	Herenhuis 5.4	B2L-sp	153	5	148	Tuin	Noord	4	30	€ 572.000
31	Herenhuis 5.4	B1aL	153	5	149	Tuin	Noord	4	31	€ 561.000
32	Vestinghuis 6.9	D2	121	5	183	Tuin	Noord	2	32	€ 511.500
33	Herenhuis 5.4	B1bL-sp	153	5	150	Tuin	Noord	4	33	€ 561.000
34	Herenhuis 5.7	C1a	156	5	227	Tuin	Noord	3	34	€ 660.000
35	Herenhuis 5.7	C1b-sp	156	5	182	Tuin	Noord	3	n.v.t.	€ 618.750
36	Herenhuis 5.1	A2aL	144	5	113	Tuin	Noord	4	n.v.t.	€ 508.750
37	Herenhuis 5.4	B2L-sp	153	5	121	Tuin	Noord	4	n.v.t.	€ 555.500
38	Herenhuis 5.7	C2	156	5	161	Tuin	Noord	3	n.v.t.	€ 621.500
39	Herenhuis 5.7	C1a-sp	156	5	148	Tuin	Noord	3	n.v.t.	€ 594.000
40	Herenhuis 5.4	B2L-sp	153	5	124	Tuin	Noord	4	n.v.t.	€ 541.750
41	Herenhuis 5.4	B2L-sp	153	5	127	Tuin	Noord	4	n.v.t.	€ 539.000
42	Herenhuis 5.4	B1aL	152	5	132	Tuin	Noord	4	n.v.t.	€ 525.250
43	Vestinghuis 6.9	D1	121	5	208	Tuin	Noord	2	n.v.t.	€ 497.750

Appartementen Blok B

Bouwnr.	Type	GBO in m2	Type buitenruimte	Orientatie buitenruimte	Aantal slaapkamers	Verdieping appartement	Verdieping appartement	VON prijs (indien aanwezig incl. privé pp)
44	Appartementen M	50	Gemeenschappelijke binnentuin	zuid-west	1	begane grond	begane grond	€ 265.000
45	Appartementen M	50	Gemeenschappelijke binnentuin	zuid-west	1	begane grond	begane grond	€ 265.000
46	Appartementen M	50	Gemeenschappelijke binnentuin	zuid-west	1	begane grond	begane grond	€ 255.000
47	Appartementen M	50	Gemeenschappelijke binnentuin	zuid-west	1	begane grond	begane grond	€ 255.000
48	Appartementen M	49	Gemeenschappelijke binnentuin	zuid-west	1	begane grond	begane grond	€ 255.000
49	Appartementen M	50	Gemeenschappelijke binnentuin	zuid-west	1	1ste verd	1ste verd	€ 265.000
50	Appartementen M	50	Gemeenschappelijke binnentuin	zuid-west	1	1ste verd	1ste verd	€ 265.000
51	Appartementen M	50	Gemeenschappelijke binnentuin	zuid-west	1	1ste verd	1ste verd	€ 255.000
52	Appartementen M	50	Gemeenschappelijke binnentuin	zuid-west	1	1ste verd	1ste verd	€ 255.000
53	Appartementen M	49	Gemeenschappelijke binnentuin	zuid-west	1	1ste verd	1ste verd	€ 255.000
54	Appartementen M	50	Gemeenschappelijke binnentuin	zuid-west	1	2e verd	2e verd	€ 270.000
55	Appartementen M	50	Gemeenschappelijke binnentuin	zuid-west	1	2e verd	2e verd	€ 270.000
56	Appartementen M	50	Gemeenschappelijke binnentuin	zuid-west	1	2e verd	2e verd	€ 260.000
57	Appartementen M	50	Gemeenschappelijke binnentuin	zuid-west	1	2e verd	2e verd	€ 260.000
58	Appartementen M	49	Gemeenschappelijke binnentuin	zuid-west	1	2e verd	2e verd	€ 260.000

Appartementen Blok A

Bouwnr.	Type	GBO in m2	Type buitenruimte	Orientatie buitenruimte	Buitenruimte in m2	Aantal slaapkamers	Verdieping appartement	Parkeerplaats nr	VON prijs (indien aanwezig incl. privé pp)
59	Appartementen XL	111	Balkon/terras	Oost	20	2	begane grond	59	€ 473.000
60	Appartementen M	49	Balkon/terras	West	6	1	begane grond	n.v.t.	€ 275.000
61	Appartementen M	49	Balkon/terras	West	6	1	begane grond	n.v.t.	€ 275.000
62	Appartementen L	86	Balkon/terras	West	9	2	begane grond	62	€ 412.500
63	Appartementen L	87	Balkon/terras	Zuid	8	2	begane grond	63	€ 418.000
64	Appartementen XL	114	Balkon/terras	Zuid	24	2	begane grond	64	€ 495.000
65	Appartementen XL	111	Balkon/terras	Oost	14	2	1ste verd	65	€ 467.500
66	Appartementen M	49	Balkon/terras	West	7	1	1ste verd	n.v.t.	€ 277.500
67	Appartementen M	49	Balkon/terras	West	7	1	1ste verd	n.v.t.	€ 277.500
68	Appartementen L	86	Balkon/terras	West	11	2	1ste verd	68	€ 418.000
69	Appartementen XL	113	Balkon/terras	West	6	2	1ste verd	69	€ 473.000
70	Appartementen L	85	Balkon/terras	Noord	7	2	1ste verd	n.v.t.	€ 387.750
71	Appartementen L	87	Balkon/terras	Noord	5	2	1ste verd	71	€ 401.500
72	Appartementen XL	114	Balkon/terras	Zuid en Noord	15	2	1ste verd	72	€ 486.750
73	Appartementen L	92	Balkon/terras	Oost	14	2	2e verd	73	€ 448.250
74	Appartementen M	49	Balkon/terras	West	7	1	2e verd	n.v.t.	€ 282.500
75	Appartementen M	49	Balkon/terras	West	7	1	2e verd	n.v.t.	€ 282.500
76	Appartementen L	86	Balkon/terras	West	11	2	2e verd	76	€ 423.500
77	Appartementen L	90	Balkon/terras	West	6	2	2e verd	77	€ 398.750
78	Penthouse	144	Balkon/terras	Zuid	32	4	2e/3e verd	78	€ 637.500
79	Appartementen L	83	Balkon/terras	Noord	5	2	2e verd	n.v.t.	€ 390.500
80	Appartementen XL	102	Balkon/terras	Zuid en Noord	15	2	2e verd	80	€ 484.000
81	Penthouse	190	Balkon/terras	Zuid	50	3	3e verd (entree 2e v	81	€ 692.500

Het genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

Parkeren

Woningen/appartementen die een privé parkeerplaats hebben op eigen erf, krijgen geen ontheffing voor een tweede auto voor de parkeerschijfzone.

Alle woningen/appartementen die géén parkeerplaats hebben op eigen erf, kunnen een parkeeronthefing aanvragen voor de parkeerschijfzone.

De parkeerplaats voor bouwnummers 19 en 20 zijn gelegen naast de parkeerplaats van bouwnummer 21

Gemeenschappelijke ruimte

Appartementenblokken A en B beschikken beide over een gemeenschappelijke fietsenberging

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.