

Kosten:	Algemeen breukdeel	Gelijke delen	Lift (1/17e) index 7 tm 23	Water, dak, stroom Index 1 t/m 24
Verzekering	€ 5.317			
Dagelijks onderhoud	€ 1.380			
Schoonmaak	€ 4.500			
Glasbewassing	€ 1.000			
Onderhoud hydrofoor (contract)	€ 400			
* Toevoeging reservefonds (23* 600 pa)	€ 13.800			
Onderhoud WKO	€ 2.750			
Onderhoud Videfooninstallatie	€ 350			
Groenonderhoud terrein	€ 800			
Opstellen MJOP (eenmalig)	€ 3.000			
Oplevering gemeenschappelijke ruimten (eenmalig)	€ 500			
Beheervergoeding (fin, adm, technisch)		€ 4.100		
Vergaderkosten		€ 300		
Bankkosten		€ 250		
Onderhoudscontract lift (incl. keuring en telefonie)			€ 2.000	
Elektra lift			€ 1.000	
Dagelijks onderhoud lift			€ 750	
* Toevoeging reservefonds lift			€ 3.205	
Water gemeenschappelijke ruimten				€ 250
Electra gemeenschappelijke ruimten				€ 2.750
* Toevoeging reservefonds dak				€ 2.000
<b>Subtotaal Kosten</b>	<b>€ 33.797</b>	<b>€ 4.650</b>	<b>€ 6.955</b>	<b>€ 5.000</b>

Gebruikte schattingen		
Herbouwschatting	9.200.000	
Opstal %	0,3325	3059
WA%	0,04	368
Glas %	0,085	782
BAV tot 250000	€ 185,00.	185
		4394

**Dotatie totaal 0,5% 46000**

Algemeen Breukdeel	€ 33.797			
Gelijke delen		€ 4.650		
Lift			€ 6.955	
Dak, water, stroom				€ 5.000

*Dit is een concept begroting, de begroting is geldig na goedkeuring door de eerste algemene ledenvergadering van de vereniging!*

*\*Op basis van 0,5% van de herbouwwaarde zou de dotatie een stuk hoger moeten zijn. Wij raden aan z.s.m. een goed MJOP op te laten stellen en de dotatie op basis van dit MJOP te doen.*

Kostenverdeling	Bouwnummer	Breukdeel Algemeen	Breukdeel 1/24e	Breukdeel lift 1/17e	Dak, water, stroom Breukdeel 1 t/m23	Algemeen Breukdeel	Gelijke delen	Lift 1/17e	Dak, water, stroom	Bijdrage per maand
Index										
A-1	59	111	1		111	€ 1.582,22	€ 193,75		€ 255,06	€ 169,25
A-2	60	49	1		49	€ 698,46	€ 193,75		€ 112,59	€ 83,73
A-3	61	49	1		49	€ 698,46	€ 193,75		€ 112,59	€ 83,73
A-4	62	86	1		86	€ 1.225,86	€ 193,75		€ 197,61	€ 134,77
A-5	63	87	1		87	€ 1.240,12	€ 193,75		€ 199,91	€ 136,15
A-6	64	114	1		114	€ 1.624,98	€ 193,75		€ 261,95	€ 173,39
A-7	65	111	1	1	111	€ 1.582,22	€ 193,75	€ 409,12	€ 255,06	€ 203,35
A-8	66	49	1	1	49	€ 698,46	€ 193,75	€ 409,12	€ 112,59	€ 117,83
A-9	67	49	1	1	49	€ 698,46	€ 193,75	€ 409,12	€ 112,59	€ 117,83
A-10	68	86	1	1	86	€ 1.225,86	€ 193,75	€ 409,12	€ 197,61	€ 168,86
A-11	69	113	1	1	113	€ 1.610,73	€ 193,75	€ 409,12	€ 259,65	€ 206,10
A-12	70	85	1	1	85	€ 1.211,61	€ 193,75	€ 409,12	€ 195,31	€ 167,48
A-13	71	87	1	1	87	€ 1.240,12	€ 193,75	€ 409,12	€ 199,91	€ 170,24
A-14	72	114	1	1	114	€ 1.624,98	€ 193,75	€ 409,12	€ 261,95	€ 207,48
A-15	73	92	1	1	92	€ 1.311,39	€ 193,75	€ 409,12	€ 211,40	€ 177,14
A-16	74	49	1	1	49	€ 698,46	€ 193,75	€ 409,12	€ 112,59	€ 117,83
A-17	75	49	1	1	49	€ 698,46	€ 193,75	€ 409,12	€ 112,59	€ 117,83
A-18	76	86	1	1	86	€ 1.225,86	€ 193,75	€ 409,12	€ 197,61	€ 168,86
A-19	77	90	1	1	90	€ 1.282,88	€ 193,75	€ 409,12	€ 206,80	€ 174,38
A-20	78	144	1	1	144	€ 2.052,61	€ 193,75	€ 409,12	€ 330,88	€ 248,86
A-21	79	83	1	1	83	€ 1.183,10	€ 193,75	€ 409,12	€ 190,72	€ 164,72
A-22	80	102	1	1	102	€ 1.453,93	€ 193,75	€ 409,12	€ 234,38	€ 190,93
A-23	81	190	1	1	190	€ 2.708,30	€ 193,75	€ 409,12	€ 436,58	€ 312,31
A-24		101	1		101	€ 1.439,68	€ 193,75		€ 232,08	€ 155,46
A-25		13				€ 185,30				€ 15,44
A-26		13				€ 185,30				€ 15,44
A-27		13				€ 185,30				€ 15,44
A-28		13				€ 185,30				€ 15,44
A-29		13				€ 185,30				€ 15,44
A-30		13				€ 185,30				€ 15,44
A-31		13				€ 185,30				€ 15,44
A-32		13				€ 185,30				€ 15,44
A-33		13				€ 185,30				€ 15,44
A-34		13				€ 185,30				€ 15,44
A-35		13				€ 185,30				€ 15,44
A-36		13				€ 185,30				€ 15,44
A-37		13				€ 185,30				€ 15,44
A-38		13				€ 185,30				€ 15,44
A-39		13				€ 185,30				€ 15,44
<b>Totaal</b>		<b>2371</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>2176</b>	<b>€ 33.796,74</b>	<b>€ 4.650,00</b>	<b>€ 6.955,00</b>	<b>€ 5.000,00</b>	<b>€ 4.200,15</b>