

**VERENIGING VAN EIGENAREN**

**BAANSTEDE**

**TE**

**EDAM**

**CONCEPTBEGROTING**



### VvE Baansteede (23 appartementen ), Blok A

(concept begroting)

Omschrijving	Bedrag per jaar (incl BTW)		
Verdeelsleutels VvE:	Volgens breukdeel (alle indexen)	Lift (Gelijk, 1/17, index 7 tm 23)	Totaal
Gebouw verzekering	€ 4.448		
Glasverzekering	€ 778		
WA verzekering	€ 445		
Bestuurdersaansprakelijkheid verzekering	€ 250		
Klein dagelijks onderhoud	€ 1.380		
Liftonderhoudscontract (incl tel. en keuring)		€ 1.800	
Schoonmaak algemene ruimtes (1x pw)	€ 4.500		
Glasbewassing (4x per jaar)	€ 800		
Toegang hoofdingang (videofooninstallatie)	€ 300		
OHC Hydrofoor	€ 400		
Dotatie groot onderhoud appartementen	€ 14.800,00		
Dotatie groot onderhoud liften		€ 3.205	
Onderhoud WKO/collectieve bron	PM		
Groenonderhoud binnenterrein	€ 500		
Electra algemene ruimten	€ 2.645		
Water algemene ruimten	€ 200		
MJOP (eenmalig € 2783,-)			
Begeleiding oplevering(eenmalig, € 750,-)			
Beheer en administratie	€ 3.757		
Vergaderkosten	€ 400		
Bankkosten	€ 200		
Onvoorzien	€ 690		
<b>Totaal</b>	<b>€ 36.493</b>	<b>€ 5.005</b>	<b>€ 41.498</b>

Bouwnummer	Indexnummer	Soort	Stemmen	Breukdeel	Bijdrage per jaar	Bijdrage per maand
59	A-1	begane grond+PP	111	111	€ 1.708	€ 142
60	A-2	begane grond	49	49	€ 754	€ 63
61	A-3	begane grond	49	49	€ 754	€ 63
62	A-4	begane grond+PP	86	86	€ 1.324	€ 110
63	A-5	begane grond+PP	87	87	€ 1.339	€ 112
64	A-6	begane grond+PP	114	114	€ 1.755	€ 146
65	A-7	1e verdieping+PP	111	111	€ 2.003	€ 167
66	A-8	1e verdieping	49	49	€ 1.049	€ 87
67	A-9	1e verdieping	49	49	€ 1.049	€ 87
68	A-10	1e verdieping+PP	86	86	€ 1.618	€ 135
69	A-11	1e verdieping+PP	113	113	€ 2.034	€ 169
70	A-12	1e verdieping	85	85	€ 1.603	€ 134
71	A-13	1e verdieping+PP	87	87	€ 1.633	€ 136
72	A-14	1e verdieping+PP	114	114	€ 2.049	€ 171
73	A-15	2e verdieping+PP	92	92	€ 1.710	€ 143
74	A-16	2e verdieping	49	49	€ 1.049	€ 87
75	A-17	2e verdieping	49	49	€ 1.049	€ 87
76	A-18	2e verdieping+PP	86	86	€ 1.618	€ 135
77	A-19	2e verdieping+PP	90	90	€ 1.680	€ 140
78	A-20	2e/3e verdieping+PP	144	144	€ 2.511	€ 209
79	A-21	2e verdieping	83	83	€ 1.572	€ 131
80	A-22	2e verdieping+PP	102	102	€ 1.864	€ 155
81	A-23	3e verdieping (entree 2e verd.)+PP	190	190	€ 3.219	€ 268
	A-24	Commerciele ruimte	101	101	€ 1.555	€ 130
	A-25	Parkeerplaats	13	13	€ 200	€ 17
	A-26	Parkeerplaats	13	13	€ 200	€ 17
	A-27	Parkeerplaats	13	13	€ 200	€ 17
	A-28	Parkeerplaats	13	13	€ 200	€ 17
	A-29	Parkeerplaats	13	13	€ 200	€ 17
	A-30	Parkeerplaats	13	13	€ 200	€ 17
	A-31	Parkeerplaats	13	13	€ 200	€ 17
	A-32	Parkeerplaats	13	13	€ 200	€ 17
	A-33	Parkeerplaats	13	13	€ 200	€ 17
	A-34	Parkeerplaats	13	13	€ 200	€ 17
	A-35	Parkeerplaats	13	13	€ 200	€ 17
	A-36	Parkeerplaats	13	13	€ 200	€ 17
	A-37	Parkeerplaats	13	13	€ 200	€ 17
	A-38	Parkeerplaats	13	13	€ 200	€ 17
	A-39	Parkeerplaats	13	13	€ 200	€ 17
				<b>2371</b>	<b>€ 41.498</b>	<b>€ 3.458</b>

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project.

Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering te houden ongeveer twee maanden voor oplevering complex.