

VERENIGING VAN EIGENAREN

'T MARKEN

TE

EDAM

CONCEPTBEGROTING



VvE 't Marken (15 appartementen), Blok B

(concept begroting)

Omschrijving	Bedrag per jaar (incl BTW)
Verdeelsleutels VvE:	Volgens breukdeel
Gebouw verzekering	€ 1.892
Glasverzekering	€ 331
WA verzekering	€ 189
Bestuurdersaansprakelijkheid verzekering	€ 250
Klein dagelijks onderhoud	€ 900
Schoonmaak algemene ruimtes (1x pw)	€ 3.400
Glasbewassing (4x per jaar)	€ 600
OHC Hydrofoor	€ 400
Dotatie groot onderhoud	€ 7.500
Onderhoud WKO/collectieve bron	PM
Toegang hoofdingang (videofooninstallatie)	€ 300
Toegangshek buitenterrein	€ 250
Groenonderhoud binnentuin	€ 500
Electra algemene ruimten	€ 2.025
Water algemene ruimten	€ 200
MJOP (eenmalig, € 1815,-)	
Begeleiding oplevering (eenmalig, € 750,-)	
Beheer en administratie	€ 2.450
Vergaderkosten	€ 400
Bankkosten	€ 200
Onvoorzien	€ 450
Totaal	€ 22.238

Bouwnummer	Indexnummer	Soort	Stemmen	Breukdeel	Bijdrage per jaar	Bijdrage per maand
44	A-1	begane grond	50	50	€ 1.488	€ 124
45	A-2	begane grond	50	50	€ 1.488	€ 124
46	A-3	begane grond	50	50	€ 1.488	€ 124
47	A-4	begane grond	50	50	€ 1.488	€ 124
48	A-5	begane grond	49	49	€ 1.459	€ 122
49	A-6	1e verdieping	50	50	€ 1.488	€ 124
50	A-7	1e verdieping	50	50	€ 1.488	€ 124
51	A-8	1e verdieping	50	50	€ 1.488	€ 124
52	A-9	1e verdieping	50	50	€ 1.488	€ 124
53	A-10	1e verdieping	49	49	€ 1.459	€ 122
54	A-11	2e verdieping	50	50	€ 1.488	€ 124
55	A-12	2e verdieping	50	50	€ 1.488	€ 124
56	A-13	2e verdieping	50	50	€ 1.488	€ 124
57	A-14	2e verdieping	50	50	€ 1.488	€ 124
58	A-15	2e verdieping	49	49	€ 1.459	€ 122
				747	€ 22.238	€ 1.853

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project.

Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering te houden ongeveer twee maanden voor oplevering complex.